

Data di arrivo e n° protocollo



DEPOSITO VARIANTE FINALE

(Ai sensi dell'art. 211 della L.R. 65/2014)

- Permessi di costruire e Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)

Intestato/a a:

Il/La sottoscritto/a nato/a a il residente a via n. tel. cell e-mail/PEC

Codice Fiscale in qualità di della Società

Partita IVA con sede legale in ragione sociale, avente il seguente titolo sul bene immobile...

DEPOSITA VARIANTE FINALE AI SENSI DELL'ART. 211 DELLA L.R. 10/11/2014 N° 65

per le opere di seguito sommariamente descritte eseguite sull'immobile già oggetto del suddetto titolo abilitativo

Dati relativi all'immobile

Ubicazione: via/piazza n.c. Piano:

Dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio n. Particella/e n. sub. Foglio n. Particella/e n. sub.

Foglio n. Particella/e n. sub. Foglio n. Particella/e n. sub.

- Gestione separata – Committenti/associanti
- Gestione separata – Liberi professionisti

CODICE CASSA EDILE :

- regionale n..... (sede)
- provinciale n..... (sede)
- edilcassa n..... (sede)
- ALTRO n..... (sede)

e che contestualmente alla presente inoltrerà dichiarazione di subentro, a firma congiunta, ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/14;

- tramite impresa già individuata per la precedente pratica;

Inoltre, il/i denunciante DICHIARA di essere a conoscenza che:

- le opere sono state realizzate entro i termini di cui agli artt. 141, 142 e 145 della Legge Regionale n. 65/2014 e del vigente Regolamento Edilizio (art. 8.4);
- contestualmente alla comunicazione di fine lavori, verrà trasmesso sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesta la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

(Data) _____

__ **titolar** __

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali, per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.pelago.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pelago.

IL PROGETTISTA ASSEVERA

(compilare obbligatoriamente tutte le asseverazioni riportate di seguito)

- che, congiuntamente alla presente ovvero contestualmente al deposito della comunicazione di fine Lavori, da redigere utilizzando l'apposito stampato, verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge
- che le opere di cui alla presente variante art. 211 L.R. 65/14:
 - sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
 - non comportano modifiche della sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
 - nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, sono realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, sono realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure hanno ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

3. Dati relativi all'immobile

Ubicazione : via/piazza n.c.....Piano:.....

Destinazione d'uso attuale

- residenziale industriale e artigianale commerciale direzionale di servizio
 turistico - ricettiva commerciale all'ingrosso e depositi agricola e funzioni connesse

Destinazione d'uso di progetto

- residenziale industriale e artigianale commerciale direzionale di servizio
 turistico - ricettiva commerciale all'ingrosso e depositi agricola e funzioni connesse

Destinazione di R.U. Zona Classe edificio.....

Inoltre ai sensi degli artt. 22 e 23 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico in funzione del grado di pericolosità geomorfologica, sismica e idraulica per l'area di interesse:

- si assegna la classe di fattibilità: F1 F2 F3 F4
 si conferma la classe di fattibilità già assegnata nel precedente titolo abilitativo

- che ai fini del contributo di cui all'art. 183 L.R. 65/14 risulta:
 - non soggetto al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione
 - soggetto al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e/o al costo di costruzione, pertanto:
 - allega attestazione di pagamento
 - effettua il pagamento rateizzato ed allega attestazione di avvenuto pagamento della prima rata oltre che polizza fidejussoria a garanzia delle rimanenti somme

5. che in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro, D.Lgs. 81/08, la realizzazione delle opere a variante:

- non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni e sono stati rispettati gli obblighi di cui agli artt. 90-93-99-101 dello stesso decreto

6. che in merito al D.P.G.R. 62/r, opere da realizzare sulla copertura dell'immobile, la realizzazione delle opere a variante:

- non è soggetto alle relative disposizioni;
- è soggetto alle relative disposizioni e viene allegata relativa documentazione

7. che l'intervento ha comportato la sostituzione totale, l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

nessuno elettrico termico idro – sanitario Altro.....

rispettando le vigenti disposizioni in materia, di cui al D.M. 37/08, D.Lgs. n. 28/11, L. 35/12

8. che ai fini delle norme contenute nella parte II capi I-II-IV del DPR 380/01 (ex leggi 1086/71 e 64/74) in materia strutturale/antisismica, l'intervento realizzato:

non è soggetto alla disciplina sopra citata;

è soggetto alla disciplina sopra citata, e pertanto si allega copia dell'Autorizzazione del Genio Civile n. _____ del _____ ai sensi del DPR 380/01 art. 94

10. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione delle opere a variante:

Per gli edifici residenziali:

non sono soggette

sono soggette

alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e successive modificazioni ed integrazioni e alla L.R. 47/91 e al DPGR 41/R/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente variante e permette di conseguire:

accessibilità

visitabilità

adattabilità

Per gli edifici o spazi pubblici o privati aperti al pubblico:

non sono soggette

sono soggette

alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.104/92, pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente variante

11. che per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, anche in rapporto agli atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione delle opere l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I – Capo II – Parte III del D. Lgs 42/04, sui beni paesaggistici e ambientali (vincolo paesaggistico ex L. 1497/39), la realizzazione delle opere a variante:

◇ non ricade in zona sottoposta a tutela;

◇ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici;

◇ ricade in zona tutelata e la relativa Autorizzazione è stata rilasciata dal Comune in data con nr.rif. Pratica nr.

12. che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento:

◇ non è sottoposta a tutela;

◇ è sottoposta a tutela e l'intervento è provvisto di idonea Autorizzazione/Dichiarazione che si allega;

◇ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra tra i casi eseguibili senza Autorizzazione/Dichiarazione

13. che ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio la realizzazione delle opere a variante:

◇ non è soggetto alle relative disposizioni;

◇ è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega parere preventivo/SCIA rilasciato/depositato dai/presso il Comando VV.FF. della Provincia di Firenze (indicare estremi.....)

14. che in merito alla disciplina igienico – sanitaria, le opere eseguite:

◇ sono conformi alle norme, come da parere A.S.L. che si allega in copia;

◇ la sottoscrizione della presente, assume valore di certificazione di conformità;

◇ la sottoscrizione della presente, assume valore di certificazione di conformità con la specifica disciplina di settore, in materia di(indicare estremi normativa igienico-sanitaria specifica per la tipologia ricorrente, solo nei casi in cui sia presente)

◇ per la loro natura, non necessitano di certificazione

15. altri asseveramenti:

.....
.....
.....
.....
.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.
Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Il Progettista

.....
con studio in via n°
codice fiscale tel.
fax e-mail/PEC
qualifica albo/coll. n. /

*in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.
Qualora vi sia più di un progettista proseguire su un allegato (allegare copia del documento / dei documenti di riconoscimento).*

Il progettista / I progettisti

(timbro professionale e firma)

Il Direttore dei Lavori (se diverso dal Progettista)

.....
con studio in via nc.
codice fiscale tel.
fax e-mail/PEC
qualifica albo/coll. n. /

Il Direttore dei Lavori

(timbro professionale e firma)

