



Comune di Pontassieve e Pelago  
Ufficio Tecnico Associato  
Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica

| Protocollo | Data       | Oggetto richiesta                                                                                                                                                                                                     | Ambito di interesse                             | Prevista compensazione urbanistica e/o premialità edificatoria | Procedura attivata (SI/NO) |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 13409      | 25/10/2021 | Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per il recupero ai fini produttivi dell'area Italcementi a San Francesco, con introduzione della possibilità di realizzare una media struttura di vendita | Frazioni di San Francesco, Palaie e Pontassieve | NO                                                             | SI                         |

**Piano Operativo Intercomunale Pontassieve Pelago efficace dal 03/09/2025**

|       |            |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |    |    |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 29576 | 28/11/2025 | Variante urbanistica al POI ed al PSI Valdisieve per la realizzazione di nuova struttura ricettiva in località Pievecchia con recupero funzionale volumetrie esistenti e nuova previsione di consumo di suolo non urbanizzato | Comune di Pontassieve, loc. Pievecchia - Territorio rurale, Utoe P001                   | NO | SI |
| 7466  | 25/03/2026 | Variante urbanistica per incremento superficie edificabile polo agroalimentare in località Castellare Sieci                                                                                                                   | Comune di Pontassieve, Frazione Sieci, loc. Castellare- limitata all'Ambito S10         | NO | SI |
| 11182 | 07/05/2026 | Variante normativa art. 1.2.3 NTA POI                                                                                                                                                                                         | Comune di Pontassieve e Pelago - Tutti gli edifici classificati in classe 2             | NO |    |
| 9388  | 18/06/2026 | Variante scheda norma PE_IDC4 area di completamento residenziale via del Tirolo a San Francesco                                                                                                                               | Comune di Pelago , Frazione San Francesco, via del Tirolo - limitata all'Ambito PE_IDC4 | NO |    |
| 16141 | 07/07/2026 | Variante normativa art. 1.2.5 NTA POI                                                                                                                                                                                         | Comune di Pontassieve e Pelago - Tutti gli edifici classificati in classe 4             | NO |    |
| 18108 | 29/07/2026 | Variante alla classificazione dell'edificio da classe 2 a classe 3 per l'immobile in loc. Cerreto via Aretina 96-98                                                                                                           | Comune di Pontassieve, loc. Cerreto, via Aretina 96-98 - limitata all'edificio          | NO |    |

|       |            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |    |  |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 11717 | 30/07/2026 | <p>Variante per trasformazione area posta in via Jacopo da Diacceto, da "T.R.4-Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata" ad "Aree di completamento urbano - intervento edilizio diretto convenzionato"</p> | <p>Comune di Pelago , Frazione Diacceto, via Jacopo da Diacceto, NCT Fg. 15 p.lle 894 e 1014 - limitata all'area in oggetto</p> | NO |  |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|