



DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA

N. 19 DEL 31-08-2026

Ufficio: EDILIZIA

Oggetto: APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA PER AMPLIAMENTI ED INTERVENTI PERTINENZIALI SU IMMOBILI IN TERRITORIO RURALE DI CUI AL TITOLO SECONDO CAPO II SEZIONE A DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ELABORATO QP.13 DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PELAGO E PONTASSIEVE PUBBLICATO SUL BURT IN DATA 03/09/2025

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la convenzione per lo svolgimento della gestione associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'ufficio tecnico comunale, la cui efficacia è stata estesa fino al 31/12/2029 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 25/06/2026;

Preso Atto che in data 23/07/2026 è stata sottoscritta dai sindaci del Comune di Pontassieve, Carlo Boni, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, nuova CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale vengono stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso Atto degli accordi intercorsi con il Sindaco di Pontassieve a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti;

Visto il Decreto del Sindaco di Pelago Nicola Povoleri n. 3 del 30/06/2026 col quale veniva disposto di conferire al Geom. Alessandro Pratesi l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia, Pianificazione Urbanistica Attuativa e Ambiente in convenzione con il Comune di Pontassieve con decorrenza dal 01/07/2026 al 31/12/2026;

Preso Atto dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pelago e Pontassieve (POI), avvenuta con Deliberazione CC 23 del 24/07/2025 e pubblicato sul BURT in data 03/09/2025, che fra l'altro disciplina gli ampliamenti ed interventi pertinenziali negli immobili collocati nel territorio rurale di cui al Titolo II Capo II e sezione A ricomprese in alcune zone di particolare pregio individuate nel Piano Strutturale Intercomunale;

Considerata la difficoltà della lettura congiunta dei due strumenti urbanistici (Norme

Tecniche di Attuazione del POI e Norme di indirizzo e salvaguardia del PSI);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24/07/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026 – 2028, che definisce e aggiorna la programmazione strategica ed operativa dell'Ente coerentemente con gli indirizzi politici amministrativi contenuti nel Programma di mandato per il quinquennio 2024 – 2029 e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/11/2025 con la quale lo stesso è stato aggiornato;

Ritenuto necessario fornire ai progettisti esterni ed anche all'ufficio tecnico delle linee guida che formino un semplice, univoco ed oggettivo quadro di riferimento nell'ambito del quale verificare la legittimità e conformità dei progetti di interventi di addizione e pertinenziali in territorio rurale, al fine di dotarsi di uno strumento che garantisca equità, uniformità e oggettività di trattazione dei procedimenti che saranno presentati presso il Servizio Edilizia, quale ufficio preposto del Comune;

Ritenuto quindi di fornire uno strumento di supporto al progettista al fine di facilitare la verifica di conformità del progetto che deve essere sempre e comunque dimostrata ed esplicitata nella relazione del progettista con riferimento al caso di specie ed in rapporto alla collocazione nell'ambito del PSI e della relativa fattibilità in ordine al POI;

Visto la relazione illustrativa contenente il dettaglio delle motivazioni tecniche, redatta dal sottoscritto ed allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la **lettera "A"**;

Visto l'allegato elaborato *"Linee Guida per ampliamenti ed interventi pertinenziali su immobili in territorio rurale di cui al Titolo secondo Capo II sezione A delle Norme tecniche di attuazione - elaborato QP.13 del Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Pelago e Pontassieve pubblicato sul BURT in data 03/09/2025"*, predisposto dal Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Attuativa Pontassieve-Pelago, ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la **lettera "B"**;

Considerato che le suddette Linee Guida hanno lo scopo di fornire agli utenti linee di indirizzo ed orientamento nella lettura degli strumenti di pianificazione, e che le stesse sono da intendersi esclusivamente quali indicazioni e suggerimenti, in quanto orientamenti applicativi di norme regolamentari;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026 – 2028;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026 – 2028;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/04/2024;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i. - "Norme per il governo del

territorio”;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L. 241/1990 su procedimento amministrativo e diritto di accesso;

Per le motivazioni espresse in narrativa

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato elaborato "*Linee Guida per ampliamenti ed interventi pertinenziali su immobili in territorio rurale di cui al Titolo secondo Capo II sezione A delle Norme tecniche di attuazione - elaborato QP.13 del Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Pelago e Pontassieve pubblicato sul BURT in data 03/09/2025*", predisposto dal Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Attuativa Pontassieve-Pelago , ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la **lettera "B"**.
2. Di dare atto che le suddette Linee Guida saranno pubblicare sul sito web istituzionale dell'amministrazione comunale a cura del Servizio Edilizia.
3. Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi, Responsabile del Servizio Edilizia, Pianificazione urbanistica Attuativa e Ambiente.
4. Di dare atto che l'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005.
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pratesi Alessandro

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Masi Patrizia