



COMUNE DI PELAGO

(Città Metropolitana di Firenze)



TABELLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE

21° Aggiornamento ISTAT (+1,75%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

ANNO 2026

Servizio Edilizia/Ambiente

IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA/AMBIENTE
Geom. Alessandro Pratesi

C.C.	= > Costo di Costruzione per ristrutturazione totale	€/mq.	335,52
C.C.	= > Costo di Costruzione per ristrutturazione parziale	€/mq.	167,77
P.	= Percentuale fissa del 10%		
Sup. Tot.	= Superficie Totale		
	> Per insediamenti residenziali, Superficie Utile + 60% della Superficie non residenziale		
	> Per attività turistiche, direzionali e commerciali, Superficie netta non residenziale + 60% della Superficie accessoria		
COSTO DI COSTRUZIONE = C.C. X P X Sup. Tot.			

Costo di Costruzione opere pertinenziali - piscine - campi da tennis

C.C. = computo metrico estimativo (Prezziario Provveditorato OO.PP. Firenze) x 10%

Costo di Costruzione opere di completamento

C.C. = computo metrico estimativo x % tabella "D" L.R. 1/05