

SUL E S.C. IMPEGNATE CON IL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prproduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	4.760,00	1.260,00	3.500,00	-	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	
SISTEMA DI COLLINA	23.487,50	8.812,50	14.675,00	3.000,00	3.000,00	-	1.540,00	940,00	600,00	-	-	-	
SISTEMA DI PIANURA	9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	
TOTALE COMUMALE	37.581,50	12.312,50	25.269,00	16.400,00	16.400,00	-	2.490,00	940,00	1.550,00	7.500,00	500,00	7.000,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	1.260,00	1.260,00	-	-	-	-	-	-	500,00	500,00	-	-
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	2.500,00	-	2.500,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	7.000,00	200
	TOTALE SUBSISTEMA	3.760,00	1.260,00	2.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		4.760,00	1.260,00	3.500,00	-	-	-	-	-	7.500,00	500,00	7.000,00	200

2 - SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	1.250,00	1.250,00	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	7.200,00	2.400,00	4.800,00	3.000,00	3.000,00	-	690,00	190,00	500,00	-	-	-
	U.T.O.E. - DIACCETO	2.162,50	1.787,50	375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PALAIE	2.950,00	1.950,00	1.000,00	-	-	-	100,00	-	100,00	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	13.812,50	6.137,50	7.675,00	3.000,00	3.000,00	-	790,00	190,00	600,00	-	-	-
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - PATERNO	800,00	800,00	-	-	-	-	300,00	300,00	-	-	-	-
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	625,00	625,00	-	-	-	-	250,00	250,00	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	7.000,00	-	7.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE SUBSISTEMA	8.425,00	1.425,00	7.000,00	-	-	-	550,00	550,00	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		23.487,50	8.812,50	14.675,00	3.000,00	3.000,00	-	1.540,00	940,00	600,00	-	-	-

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	U.T.O.E. - STENTATIO	790,00	790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-

STATO ATTUALE

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA MONTANO" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI / SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO		
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX		
MONTANO (1) AREA MONTANA (1.2)	RISERVA FORESTALE CONSUMA (1.1)		R4 - Cupole Borselli	1.000,00		1.000,00											
	2.3 - Poggio Tesoro	BL	150,00	150,00													
	2.4 - Villa Gerini I											500,00	500,00				
	B2 - Via Poggio al Frate	B2	150,00	150,00													
	B2 - Via Poggio al Frate	B2	150,00	150,00													
	B2 - Via Poggio Tesoro	B2	100,00	100,00													
	B2 - Via Poggio Tesoro (intervento già realizzato)	B2	140,00	140,00													
	B2 - Via Piero Palagi	B2	120,00	120,00													
	B2 - Via Poggio al Frate 1	B2	150,00	150,00													
	B2 - Via Poggio al Frate 2	B2	150,00	150,00													
	B2 - Via Poggio al Frate 3	B2	150,00	150,00													
	TOTALE Consuma			1.260,00	1.260,00								500,00	500,00			
	Raggioli (1.2.2)																
	R3' - R3" - Camperigi - Lavacchio			2.000,00		2.000,00											
	R5 - Eremo di Campiglioni												7.000,00		7.000,00		
	Altri interventi nel territorio aperto			500,00		500,00											
	TOTALE territorio aperto			2.500,00		2.500,00									7.000,00		7.000,00
	TOTALE SUBSISTEMA AREA MONTANA			3.760,00	1.260,00	2.500,00							7.500,00	500,00	7.000,00		
	TOTALE SISTEMA MONTANO			4.760,00	1.260,00	3.500,00							7.500,00	500,00	7.000,00		

STATO ATTUALE

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA COLLINARE" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI / SOTTOSISTEMI UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario (1)	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA					
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO		
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX		
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA PEDEMONTANA (2.1)	Borselli (2.1.1)	3.1-Poggio Boscone	C	650,00	650,00												
		3.3-B2-Poggio Boscone II	BL	150,00	150,00												
		3.3-B2-Poggio Boscone III	BL	150,00	150,00												
		B2-Via Aretina	B2	150,00	150,00												
		B2-Via Fonte di Massi	B2	150,00	150,00												
		TOTALE Borselli		1.250,00	1.250,00												
		R2 - Villa Caffarelli (Territorio aperto)								200,00		200,00					
		TOTALE SUBSISTEMA		1.250,00	1.250,00					200,00		200,00					
		AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE (2.2)	Pelago (2.2.1)	11.1-Valle Vecchia	D				2.600,00		2.600,00						
				11.4-Ponte Vecchio + Recupero a Ponte Vecchio	PS+RE	5.400,00	600,00	4.800,00				500,00			500,00		
11.6-Morgena	BL			600,00	600,00												
B2-Via Nenni	B2			150,00	150,00												
B2-Via Le Case	B2			150,00	150,00												
B2-Via Vallombrosana	B2			150,00	150,00												
B2-Via SP Traversa-Viale della Rimembranza	B2			150,00	150,00												
D2-Via Oscar Alfonso Romer	D2			300,00	300,00												
B2-Via di Diacceto	B2			300,00	300,00												
TOTALE Pelago				7.200,00	2.400,00	4.800,00	2.600,00		2.600,00	500,00		500,00					
Diacceto (2.2.2)	4.2-Via San Bulla		BL	937,50	937,50												
	4.3-PdR Casa al Guardia		RE	375,00		375,00											
	4.4-La Crocellina		BL	150,00	150,00												
	B2-Via i Villini		B2	150,00	150,00												
	B2-Via Santoni		B2	400,00	400,00												
TOTALE Diacceto			2.162,50	1.787,50	375,00												
Palais (2.2.3)	B2-Via Casentinese		B2	2.000,00		1.000,00				100,00		100,00					
	HoCo-Via di Cafaggiolo		C	1.950,00	1.950,00												
	TOTALE Palais			3.950,00	1.950,00	1.000,00				100,00		100,00					
Altri interventi nel territorio aperto																	
TOTALE SUBSISTEMA		14.812,50	6.137,50	7.675,00	2.600,00		2.600,00	600,00		600,00							
AREA AGRICOLA PRODUTTIVA COLLINARE (2.3)	Carbonile (2.3.1)																
		B2-Via Campiccioli-Via Lo Stradone	B2	300,00	300,00				200,00		200,00						
		B2-SP di Vallombrosa	B2	100,00	100,00												
	Paterno (2.3.2)	B2-Via Campiccioli	B2	400,00	400,00				100,00		100,00						
		TOTALE Paterno		800,00	800,00				300,00		300,00						
	Fontisterni (2.3.3)	6.1-Fontisterni	C	625,00	625,00				250,00		250,00						
TOTALE Fontisterni			625,00	625,00				250,00		250,00							
R6-Altomena (Territorio aperto)																	
TOTALE SUBSISTEMA		8.425,00	1.425,00	7.000,00				550,00		550,00							
TOTALE SISTEMA DI COLLINA				24.487,50	8.812,50	14.675,00	2.600,00	2.600,00	1.350,00		750,00	600,00					

STATO ATTUALE INVARIATO

COMUNE DI PELAGO "SISTEMA DELLA PIANURA" - INTERVENTI PREVISTI

SISTEMI/ SOTTOSISTEMI E UTOE	Ambito e Lotti del Regolamento Urbanistico	Zona omogenea e/o Ambito di intervento unitario	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE PRODUTTIVA			DESTINAZIONE COMMERCIALE/DI REZIONALE			DESTINAZIONE TURISTICA							
			TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	POSTI LETTO				
			SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUP. COPERTA	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	n. MAX				
PIANURA (3)	AREA FLUVIALE DELL'ARNO E DELLA SIVIE (3.1)	San Francesco (3.1.1)	1B.2 - Loc. Il Tirolo	D				2.400,00	2.400,00										
			1B.3 - Via Forlivese	BL	150,00	150,00													
			1B.4 - Pdr ex Manifattura di Pontassieve	RE	2244,00		2.244,00												
			1B.5 - Pdr ex segheria MAGLIONI	RE	850,00		850,00				950,00		950,00						
			B2 Ex 1B.6 - Via Forlivese - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00													
			B2 - Via Il Tirolo	B2	150,00	150,00													
			B2 - Via Forlivese	B2	100,00	100,00													
			B2 - Via VIII Marzo	B2	450,00	450,00													
			B2 - Via Torre	B2	450,00	450,00													
			A.P.P. (interventi perequativi)		4000,00		4.000,00												
			TOTALE		8.544,00	1.450,00	7.094,00	2.400,00	2.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	-	-	
			Stentatoio (3.1.3)	Vicano (3.2.1)*	9.1 - Selvaccia	D				10.000,00	10.000,00								
					D2 - Via Vicano	D				1.000,00	1.000,00								
					TOTALE		-	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
			1A.4 - Stentatoio	C	790,00	790,00													
TOTALE		790,00	790,00																
TOTALE SISTEMA DI PIANURA				9.334,00	2.240,00	7.094,00	13.400,00	13.400,00	-	950,00	-	950,00	-	-	-	-			

RESIDUO DIMENSIONAMENTO PS E DESTINAZIONE D'USO PER SISTEMI, SUBSISTEMI, UTOE E T.A.

SINTESI DIMENSIONAMENTO TERRITORIO COMUNALE DI PELAGO	S.U.L. Residenziale (mq)			S.C. Prroduttiva (mq)			S.U.L. Commerciale e direzionale (mq)			S.U.L. Turistica (mq)			
	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	TOTALE	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	N.POSTI LETTO MAX.
SISTEMA MONTANO	1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
SISTEMA DI COLLINA	4.230,00	30,00	4.200,00	1.600,00	1.600,00	-	860,00	760,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00	
SISTEMA DI PIANURA	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	
TOTALE COMUMALE	5.736,00	130,00	5.606,00	1.600,00	1.600,00	-	1.860,00	1.760,00	100,00	7.600,00	4.100,00	3.500,00	

1- SISTEMA MONTANO

SUB SISTEMA - RISERVA FORESTALE (1.2)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB SISTEMA - AREA MONTANA (1.2)	U.T.O.E. - CONSUMA	700,00	100,00	600,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	
	U.T.O.E. - RAGGIOLI	800,00	-	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
	TOTALE SUBSISTEMA	1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200
TOTALE SISTEMA MONTANO		1.500,00	100,00	1.400,00	-	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00	-	200

2- SISTEMA DI COLLINA

SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA PEDEMONANA (2.1)	U.T.O.E. - BORSELLI	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	3.600,00	2.600,00	1.000,00	
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.2)	U.T.O.E. - PELAGO	717,50	17,50	700,00	-	-	-	190,00	190,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - DIACCETO	12,50	12,50	-	1.600,00	1.600,00	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - PALAIE	-	-	-	-	-	-	340,00	240,00	100,00	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.500,00	-	1.500,00	-	-	-	-	-	-	2.500,00	-	2.500,00
	TOTALE SUBSISTEMA	2.230,00	30,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00	-	690,00	590,00	100,00	2.500,00	-	2.500,00
SUB SISTEMA - AREA AGRICOLA COLLINARE (2.3)	U.T.O.E. - CARBONILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - PATERNO	-	-	-	-	-	-	160,00	160,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - FONTISTERNI	-	-	-	-	-	-	200,00	200,00	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTALE SUBSISTEMA	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	360,00	360,00	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI COLLINA		4.230,00	30,00	4.200,00	1.600,00	1.600,00	-	1.050,00	950,00	100,00	6.100,00	2.600,00	3.500,00

3 - SISTEMA DI PIANURA

SUB SISTEMA - AREA FLUVIALE (3.1)	U.T.O.E. - SAN FRANCESCO	6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	
	U.T.O.E. - VICANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	U.T.O.E. - STENTATOIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TERRITORIO APERTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE SISTEMA DI PIANURA		6,00	-	6,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-	-	