

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Renato Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Piovani
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Malloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Piatti

CONSULENZA GEOLOGICA: GECECO Progetti
prof. prof. Eros Aiello
dott. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Martini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

CARBONILE
U.T.O.E. 2.3.1 - AZZONAMENTO

VICANO
U.T.O.E. 3.1.2 - AZZONAMENTO

SANT'ELLERO

EMMISSIONE: Gennaio 2014
1. Marzo 2014
2.
3.
4.

Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014

Elaborato 7
n° progressivo 23
SCALA 2:1000
FILE: Carbonile-Vicano-Sant'Ellero

LEGENDA

LIMITI DI AREE

▭ Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

▭ Piano di recupero

▭ Piano di recupero urbano integrato

▭ Piano urbanistico esecutivo

▭ Progetto unitario convenzionato

▭ Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati

▭ Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

▭ Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)

▭ Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

▭ Distretto franco

▭ Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali

▭ A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)

▭ A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali

▭ B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)

▭ B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)

▭ BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C

▭ C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D

▭ D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)

▭ D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)

▭ D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E

▭ E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)

▭ E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)

▭ E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)

▭ E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)

▭ Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

▭ F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)

▭ F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)

▭ Parcheggi (NTA Art. 36)

▭ Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)

▭ Parco fluviale (NTA Art. 39)

▭ Parco urbano (NTA Art. 38)

▭ Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE

▭ H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)

▭ H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)

▭ H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

▭ Aree boscate (NTA Art. 25)

▭ Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)

▭ Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)

▭ Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)

▭ Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)

▭ Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)

▭ Nuclei di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO

▭ Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico

▭ Edifici di valore tipologico ambientale

▭ Edifici di valore irrilevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONI

▭ Attrezzature funerari e cimiteriali

▭ Impianto agricolo industriale

▭ Attrezzature religiose

▭ Attrezzature sportive

▭ Area di distribuzione carburanti

▭ Attrezzatura sanitaria ospedaliera

▭ Aree d'interesse sovacomunale (NTA art. 29)

▭ Impianti tecnologici

▭ Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico

▭ Attrezzatura pubblica amministrativa

▭ Ufficio postale

▭ Scuola dell'obbligo, materna, asili nido

▭ Attrezzature sociali e socio sanitarie

▭ Area attrezzata per spettacoli viaggiatori

▭ Attrezzature per il tempo libero

▭ Turismo recettivo

▭ Zone di previsione

▭ Viabilità di progetto

