

SCHEDA 9.2
VICANO – PIETRELLA
Variante 13 DCC 50/2004
CONVENZIONATO

<i>UBICAZIONE</i>	Area produttiva a monte della SR. 69 riva destra del torrente Vicano di Pelago
<i>DESCRIZIONE</i>	L'intervento è relativo a una previsione del vecchio PRG per area industriale di nuovo impianto. L'intervento, finalizzato al collegamento dei due settori territoriali marginali al Parco del Vicano, ricomprende: la sistemazione di una viabilità esistente dalla strada SR 69 al ponte della ferrovia, aree a verde, viabilità di accesso primario e secondario con la formazione della terza corsia sulla SR 69 oltre cinque parcheggi pubblici nell'area di pertinenza dell'insediamento. I lotti edificabili sono collocati in prosecuzione della struttura produttiva esistente, parallelamente a una viabilità centrale incrociata ortogonalmente da strade secondarie il tutto costeggiato da fasce di verde in modo da formare dei corridoi ecologici.
<i>ZONA OMOGENEA</i>	D ai sensi del DM 02.04.68 n 1444 sottozona D2 di nuovo insediamento.
<i>CONSISTENZA</i>	Superficie territoriale mq 83004 Superficie fondiaria mq 28954, S.C. mq 7078, SUL 14160 di cui mq. 13017 a Destinazione Produttiva, Commerciale e/o Direzionale, piani n 2, Hmax 8,10 mt.
<i>AREE DA CEDERE</i>	Dovranno essere cedute le aree per viabilità parcheggi verde pubblico. Le aree sono rappresentate indicativamente nella tavola salvo esatta definizione in fase di progettazione esecutiva.
<i>CONDIZIONI PARTICOLARI</i>	L'area centrale all'insediamento, viabilità di servizio interno, dovrà essere concepita come strada parcheggio arredata a verde con almeno 120 posti auto e alberi di alto fusto posti a distanza di 6 metri. Dovrà essere realizzato l'adeguamento dei due attuali accessi primario e secondario secondo le disposizioni impartite dalla Provincia di Firenze Ente gestore della strada. Intervento subordinato alla realizzazione di impianto di depurazione per l'intero insediamento.
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE</i>	Dovranno essere realizzate: le opere funzionali all'insediamento, viabilità, aree parcheggio per almeno 300 nuovi posti auto, sistema di smaltimento.
<i>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</i>	Intervento attraverso Piano Particolareggiato subordinato alla preventiva approvazione di Progetto Unitario Convenzionato.
<i>VINCOLI</i>	Rispetto dello schema riportato nell'Ambito di trasformazione e nella corrispondente scheda. Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse con la procedura dei Piani Attuativi di cui all'art 31 del la LR 5/95. Realizzazione sistema depurazione per l'intero insediamento.