

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 91 del 13-10-2022

OGGETTO:

PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI AL DECRETO DIRIGENZIALE N. 11508 DEL 13.06.2022 PER IL FINANZIAMENTO DELL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE

L'anno duemilaventidue e questo giorno tredici del mese di ottobre in Pelago, nella residenza comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si e' riunita alle ore 09:00 la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Povoleri Nicola	Sindaco	P
Rimini Giulia	Vice Sindaco	A
Bracaglia Giacomo	Assessore	P
Bartoletti Giuseppe	Assessore	P
Tini Deborah	Assessore	P

Assiste Il Vice Segretario Dott. Guidotti Francesca incaricato della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Povoleri Nicola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che tra gli obiettivi assegnatisi, questa Amministrazione Comunale intende favorire il riconoscimento del diritto all'abitazione a tutte le fasce della popolazione, ed anzitutto alle fasce più deboli, garantendo il soddisfacimento delle richieste di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per i cittadini in situazione di difficoltà economica e sociale;

Dato atto che, allo stato attuale, nel Comune di Pelago vi sono 60 alloggi destinati ad edilizia residenziale pubblica, di cui n. 53 assegnati a soggetti aventi diritto in base alle graduatorie già approvate e n. 7 in attesa di assegnazione o di rimessa in pristino, e che occorrerebbe incrementare tale numero, in quanto non si riesce a soddisfare la domanda complessiva di assegnazione di alloggi ERP;

Vista la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 79 del 22 dicembre 2021 di approvazione dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento tra i quali l'“Acquisizione al patrimonio pubblico di complessi immobiliari costituiti da alloggi pronti da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica” per totali € 8.000.000,00;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11508 del 13.06.2022, Settore Politiche Abitative Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, avente ad oggetto: *“Avviso Pubblico finalizzato alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei Comuni in cui sono localizzati”*, con il quale la Regione Toscana concorre alla realizzazione di proposte di intervento destinate all'incremento dell'offerta di alloggi di ERP, attraverso il finanziamento dell'acquisto da parte dei Comuni toscani di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili ai sensi Legge regionale 20 gennaio 1996, n. 96;

Considerato essenziale per questa amministrazione cogliere questa opportunità e aderire al suddetto Avviso, in quanto l'eventuale concessione del finanziamento permetterebbe l'effettivo ed immediato incremento del numero di alloggi sociali a disposizione, e garantirebbe una migliore allocazione delle risorse immobiliari disponibili sul territorio, che non hanno ancora trovato destinazione e che sono, allo stato, inutilizzate;

Dato atto che con Determinazione n. 691 del 12.10.2022 il Servizio Politiche Abitative dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, ha approvato la graduatoria dei soggetti che hanno fatto domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pelago, graduatoria composta da n. 35 domande;

Dato atto che dunque sussistono tutte le condizioni previste per la partecipazione al suddetto Avviso della Regione Toscana, in quanto le domande di assegnazione di alloggi ERP sono superiori a 20;

Visto l'art. 5 dell'Avviso ove si prevede che i Comuni si attivino mediante preventiva procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di immobili, disponibili nel territorio, che si apprestano ad essere candidati per le suddette finalità;

Dato atto che il bando regionale disciplina dettagliatamente le caratteristiche tecniche minime che gli immobili da acquistare debbano possedere e che esse saranno espressamente riportate nell'emanando avviso ad evidenza pubblica;

Ritenuto voler procedere in tal senso dando mandato al Servizio Lavori Pubblici di predisporre un avviso ad evidenza pubblica per individuare gli alloggi disponibili in zona, aventi le caratteristiche definite dal bando, per essere immediatamente convertiti in alloggi ERP;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge n. 241/1990;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di partecipare al bando regionale "Avviso pubblico finalizzato alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisti al patrimonio ERP dei Comuni in cui sono localizzati" di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11508 del 13.06.2022,
- 2) Di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici, di procedere, all'approvazione di un avviso pubblico per individuare gli alloggi disponibili in zona, aventi le caratteristiche definite dal bando, per essere immediatamente convertiti in alloggi ERP nei termini utili per la partecipazione al suddetto bando e, all'esito della stessa, effettuare la candidatura delle proposte valide ed ammissibili all'Avviso regionale di cui innanzi;
- 3) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L., con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Povoleri Nicola

Il Vice Segretario
Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

IL SEGRETARIO
Guidotti Francesca

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago,

IL SEGRETARIO
Guidotti Francesca