



Comune di Pontassieve e Pelago
Ufficio Tecnico Associato
**Servizio Pianificazione territoriale ed
urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER IL RECUPERO DELL'AREA ITALCEMENTI A SAN FRANCESCO – AMBITO 1D.2**
Controdeduzioni sulle osservazioni pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 32 e 252ter della L.R. 65/2014.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.03.2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 252 ter della L.R.65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'inserimento del nuovo ambito d'intervento "1D.2 Italcementi" finalizzato al recupero a fini produttivi e commerciali (media struttura di vendita) dell'area dell'ex cementificio posto a San Francesco, proprietà della Soc. Ancona Real Estate srl;

L'atto di pianificazione in oggetto ha seguito la procedura della variante semplificata di cui al Titolo II capo IV art. 32 della Legge Urbanistica ed è stata eseguita la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010. Tale verifica si è conclusa con provvedimento del Responsabile della GA VAS e VIA Unione dei Comuni Valdisevie in data 16 febbraio 2022, con il quale la variante è stata esclusa dalla procedura di valutazione.

L'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 13.3.2022 ed entro i termini per la presentazione delle osservazioni sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni:

- Contributo di Publiacqua S.p.A., arrivato con prot. 87159 del 29.04.2022;
- Contributi della Regione Toscana, arrivati con prot. 5930 del 15.5.2022, relativi al Settore SIT e Pianificazione del Territorio, al Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità Regionale, al Settore Turismo Commercio e Servizi, al Settore Miniere e Autorizzazioni Geotermia e Bonifiche, al Settore Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche.
- Osservazione della Cooperativa di Consumo del Popolo di Pelago e della Cooperativa di Consumo di Diacceto, arrivato con prot. 5952 del 12.05.2022;

Inoltre in data 19.05.2022 prot. 6286 è pervenuta, dal Settore Genio Civile della Regione Toscana, la richiesta di integrazione al deposito delle indagini geologiche n. 3718 dell'23.03.2022; tali integrazioni sono state depositate in data 26.08.2022 con prot. 328731 al Settore Genio Civile della Regione Toscana il quale ha comunicato il proprio parere positivo con nota prot. 15091 del 30.08.2022.

L'esame dei contributi pervenuti hanno comportato la modifica ed integrazione di alcuni degli elaborati di variante adottati; il tenore delle variazioni e integrazioni non altera nella sostanza l'oggetto della variante stessa, ma costituisce un approfondimento documentale e una maggiore specificazione delle condizioni alla trasformazione che il proponente dovrà rispettare nella realizzazione dell'intervento. Per l'analisi nel dettaglio dei contributi pervenuti e delle modifiche ed integrazioni predisposte si rimanda alla relazione del Responsabile del Procedimento.

Con Direttiva n. 200 del 25.08.2022 la Giunta Municipale ha autorizzato il Servizio Pianificazione a sottoporre controdeduzioni e relative integrazioni e modifiche all'atto adottato direttamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale, rispettando la scansione procedurale stabilita dall'art. 32 della L.R. 65/2014.

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione ed urbanistica Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago, propone di :

1. controdedurre alle osservazioni e ai contributi pervenuti secondo quanto indicato nelle tabelle riportate nella relazione del Responsabile del Procedimento che si allega alla presente proposta di deliberazione.
2. approvare, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 252-ter della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e la variante semplificata al Regolamento Urbanistico, inerenti il nuovo ambito d'intervento "1D.2 Italcementi" a San Francesco, allegando i nuovi elaborati di variante modificati a seguito delle controdeduzioni di cui al punto precedente.

Pontassieve, 30 Agosto 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Carli