

Al Signor **Sindaco del Comune di Pelago**

V.le della Rimembranza, 40

50060 – Pelago (FI)



Pelago li 14/07/2020

**Oggetto:** Richiesta di variante al Piano Strutturale e conseguente variante al Regolamento Urbanistico per il terreno e magazzino edile posti in Comune di Pelago (FI), loc. Diacceto rappresentati rispettivamente al Catasto Terreni e Fabbricati nel Foglio di mappa 6 dalle particelle 173 e 320.

I Sottoscritti:

- **Vivoli Paolo** nato a Pelago (FI), il 18/11/1941 e residente in Comune di Pelago (FI), località Diacceto, via La Crocellina n.c. 13 Cod. Fisc. VVLPLA41S18G420K in qualità di proprietario degli immobili di cui all'oggetto;
- **Vivoli Elena** nata a Firenze (FI), il 05/09/1968 e residente in Comune di Pelago (FI), via Jacopo da Diacceto n.c. 107 Cod. Fisc. VVLLNE68P45D612H e **Vivoli Lorenzo** nato a Firenze (FI), il 26/07/1972 e residente in Comune di Firenze (FI), via C. Brandini n.c. 27 Cod. Fisc. VVLLNZ72L26D612Z in qualità di titolari della Impresa Edile "EdilVivoli s.r.l." con sede in Comune di Pelago (FI), loc. Diacceto, Via Casentinese n.c. 116, utilizzatrice degli immobili di cui in oggetto,

con la presente,

### CHIEDONO

- 1) L'unione delle due U.T.O.E. costituenti la frazione di Diacceto e di conseguenza l'inserimento del terreno di cui trattasi all'interno dell'U.T.O.E. risultante dal congiungimento.
- 2) La cancellazione di area boscata per la particella 173 del foglio di mappa 6, prevista erroneamente nella Carta Dei Vincoli Sovraordinata di Natura Ambientale e Tecnica in quanto l'effettiva destinazione è agricola con la presenza di filari di olivi e frutti di vario genere, inoltre anche al Catasto Terreni lo stesso terreno risulta classificato di qualità "seminativo arborato".
- 3) L'inserimento del terreno e magazzino di cui trattasi in zona artigianale ed industriale "D2" regolata dall'art. 66 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di Regolamento Urbanistico, precisando che per il magazzino oggetto di Condono Edilizio inserito nella particella 320 del foglio di mappa 6 sarà necessario prevedere una perimetrazione di circa mt. 10.00 intorno allo stesso, soggetta a Piano di Recupero che vada in deroga alle distanze urbanistiche. Si precisa

che tale deroga alle distanze risulta necessaria per l'adeguamento sismico del magazzino e ogni eventuale suo ampliamento da prevedere fino al raggiungimento di una S.U.L. artigianale/industriale pari a mq. 600.00 complessivi (ampliamento e recupero dell'esistente).

Allo scopo di motivare le richieste suddette si allega cartografia di Regolamento Urbanistico ove si evidenzia in rosso la nuova perimetrazione richiesta e cartografia dei vincoli dalla quale si evince che gli immobili oggetto di richiesta risultano non soggetti al vincolo idrogeologico e una piccola porzione risulta erroneamente inserita in area boscata. Si allega inoltre foto aerea da cui si evince che la particella 173 è al di fuori dell'area boscata ed estratto di mappa catastale con evidenziato le particelle d'interesse.

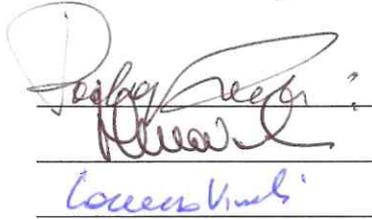
Certi di un benevolo accoglimento della presente,

Distinti saluti,

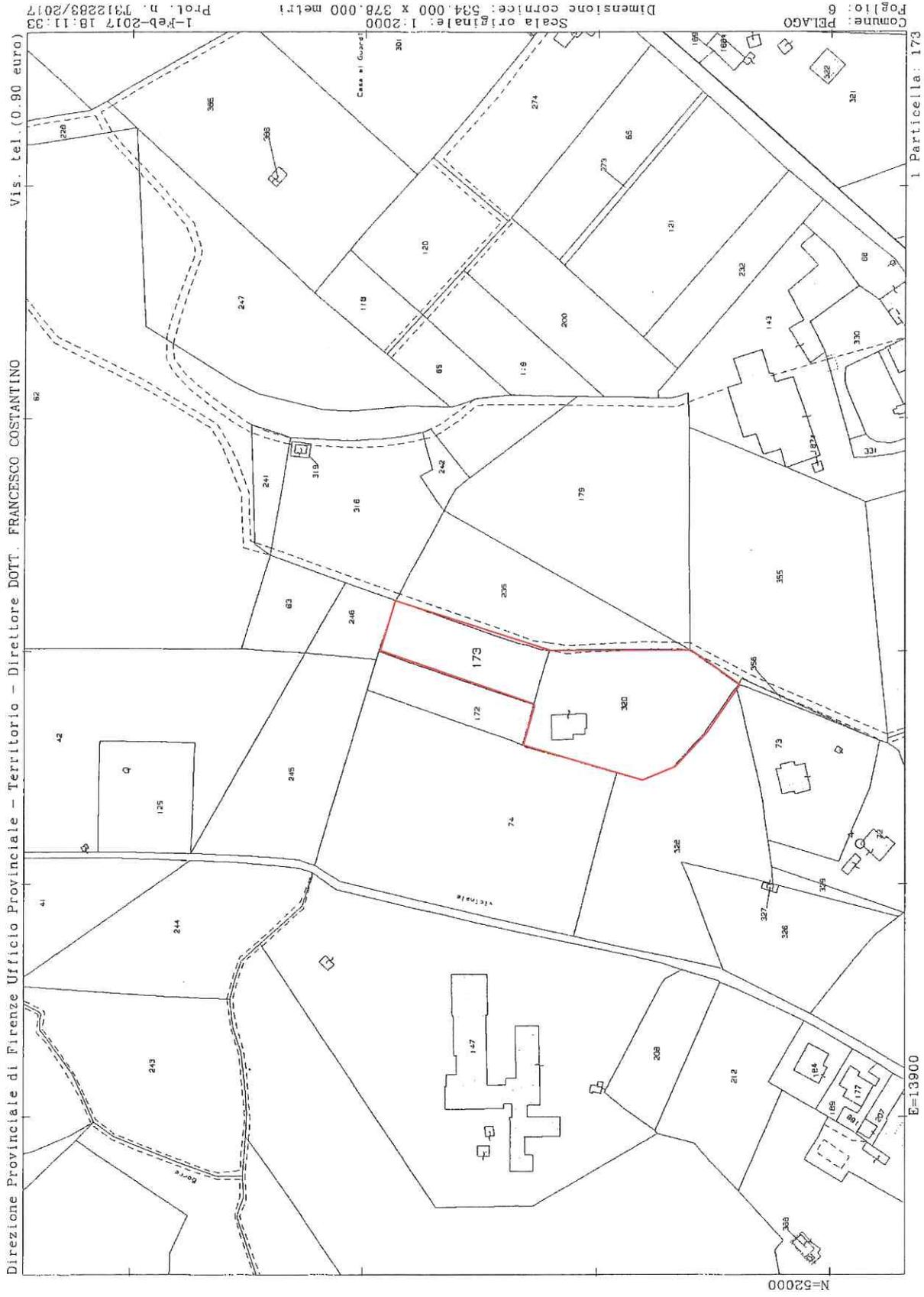
Paolo Vivoli

Elena Vivoli

Lorenzo Vivoli



Paolo Vivoli  
Elena Vivoli  
Lorenzo Vivoli



Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio DOTT. FRANCESCO COSTANTINO

1-Feb-2017 18:11:33  
Profil. n. 7312283/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

Comune: PELAGO  
Foglio: 6

1 Particella: 173

N=52000

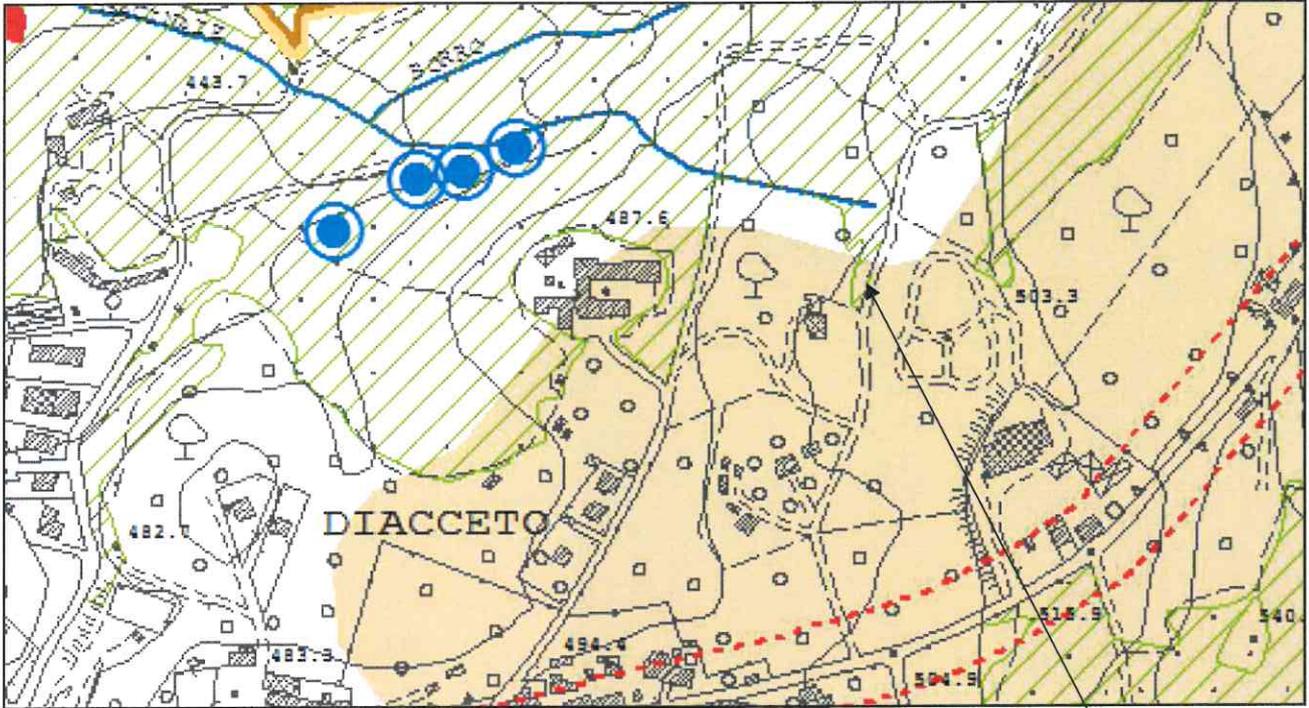
E=13900

Foto aerea con indicazione in rosso delle Proprietà Vivoli

Part. 173



Estratto della Carta dei vincoli sovraordinati

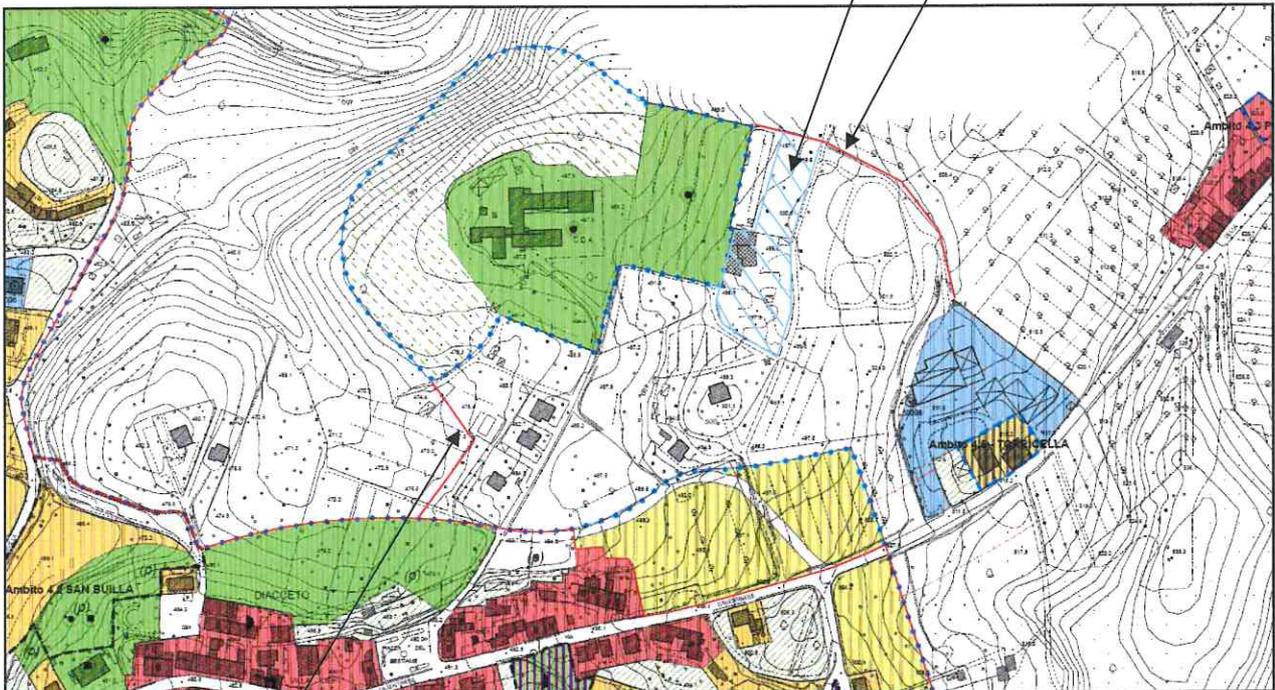


Part. 173

Nuova zona artigianale "D2"

Perimetrazione nuova UTOE

Estratto della Carta di Regolamento Urbanistico



Perimetrazione nuova UTOE