

Al Signor Sindaco del

Comune di Pelago (FI)



Oggetto:

Richiesta di inserimento aree fabbricabili nella prossima variante al R.U. comunale.

I sottoscritti:

-**Guerra Stefano** n. a Pelago il 28/04/1950,

-**Guerra Angelo** n. a Pelago il 10/06/1948,

residenti in Pelago via IV Novembre n. 25,

quali proprietari di alcuni appezzamenti di terreno posti in frazione San Francesco, loc. Fontatti distinti nel foglio di mappa catastale 12 dalle particelle 741, 880, 883, 879, 948, 946, 956 e 951 meglio rappresentate nell'estratto di mappa allegato,

Premesso

- Che nella variante al R.U. di Pelago approvata l'08/04/2014 con delibera n.7 codesta Amministrazione aveva inserito porzione della suddetta particella **741**, posta in Via Boccaccio in fregio alla ferrovia Borgo San Lorenzo-Pontassieve, come lotto di completamento fabbricabile con le seguenti capacità edificatorie: Superficie Utile Lorda di mq. 100 da farsi su due piani fuori terra.
- Che successivamente, contraddicendo quanto già approvato da codesta Amministrazione, la Rete Ferroviaria Italiana negava il nulla osta ad edificare in tale area in deroga dal D.P.R. n. 753 del 1980.

Ciò premesso, considerando che l'improvviso ed inaspettato diniego da parte della Rete Ferroviaria Italiana ha causato un imprevisto danno economico ai sottoscritti, ed indirettamente anche all'Amministrazione comunale, venendo a mancare l'introito di oneri che è previsto dalle aree fabbricabili, i medesimi sottoscritti,

CHIEDONO

a codesta Spett.le Amministrazione

che nella prossima variante al R.U., venga presa in considerazione l'eventuale trasferimento della

capacità edificatoria stralciata dalla particella **741** sulle limitrofe aree di proprietà dei sottoscritti, meglio identificate nell'estratto di mappa allegato in colore giallo, vicine ad aree già urbanizzate e fornite dei servizi essenziali, e più esattamente :

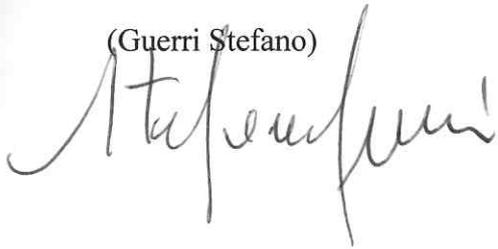
La particella **880** del foglio di mappa **12** di mq. 1513, posta fra la strada vicinale di Fontatti ed il comparto edificatorio "Fontatti" , la particella **948** anch'essa sul foglio di mappa **12** di mq. 1800 circa, posta fra il comparto edificatorio Boccaccio e la strada vicinale Fontatti (Via del Tirolo) ed anche le particelle **883** di mq. 320, la **946** di mq. 1085 e la **951** di mq. **5**.

Queste aree, che sono meglio evidenziate nell'estratto di mappa allegato hanno, a nostro avviso, le caratteristiche per essere classificate come edificabili.

Nel medesimo estratto allegato la particella **741** è identificato in colore rosso.

Ringraziando anticipatamente per la vostra Attenzione e fiduciosi nell'accoglimento della presente, porgono Distinti Saluti.

(Guerri Stefano)



(Guerri Angelo)



Pelago, li 20 Marzo 2019

