

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 46 del 29-11-2018

OGGETTO:

VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 PER MODIFICHE ALL'ART. 62 AREA DI RECUPERO "ALTOMENA" DELLE N.T.A. - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	P	Carotti katia	P
Rubino Fabio	P	Tini Deborah	P
Barchielli Silvia	P	Cencetti Andrea	P
Nencioni Rossella	P	Cuccuini Alessandra	A
Meini Vincenzo	A	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	A	Peroni Giacomo	P
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Ferrini Ferdinando, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconoscutane la legalita' per essere presenti n. 10 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 34 del 30/07/2018 con la quale veniva adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per modifiche all'art. 62 – Area di recupero “Altomena” delle N.T.A.;

DATO ATTO che l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 36 parte II del 05/09/2018 e che in adempimento a quanto disposto all'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 tutti gli elaborati progettuali e relativa delibera di adozione sono stati trasmessi ai competenti Uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana (Prot. n. 10552 del 23.08.2018);

DATO ATTO ALTRESÌ che entro i termini di cui al comma 2 della L.R. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni alla Variante (per chiunque ne avesse interesse entro il giorno 05/11/2018 e per i suddetti Enti entro il giorno 23/10/2018) è pervenuto soltanto il contributo delle Regione Toscana al Prot. n. 12961 del 23.10.2018, depositato in formato digitale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

RITENUTO di accogliere le indicazioni fornite dalla Regione Toscana con il suddetto contributo, così come meglio specificato nell'allegata relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, allegata in formato digitale al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A” e quindi procedere alla modifica o integrazione degli elaborati di Variante;

VISTI i seguenti elaborati della Variante n. 5 modificati o integrati a seguito dell'accoglimento del contributo regionale:

- Relazione Urbanistica (invariata);
- N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Attuale (invariato);
- N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Modificato (variato a seguito contributo R.T.);
- N.T.A. art. 62 - Area di recupero “Altomena” - Stato Sovrapposto (variato a seguito contributo R.T.);
- Schede delle categorie di intervento degli edifici esistenti nell'area di recupero Altomena - Allegato “A” - stato variato (variato a seguito contributo R.T.);
- planimetria in cui vengono riportati la perimetrazione del P. di R. e l'inquadramento degli edifici con l'indicazione delle singole categorie di intervento (integrato a seguito contributo R.T.);
- Tabelle schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per sistemi, sub sistemi, UTOE e territorio aperto - stato attuale e variato (con evidenziate modifiche) o invariato - art. 81 N.T.A.;

- supporto geologico tecnico – Considerazioni geologiche in data 04.07.2018 e monitoraggio inclinometrico e piezometrico;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 (all. B) nonché il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale (all. C);

CONSIDERATO che le indagini geologico – tecniche di supporto alla Variante, depositate presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) in data 11.07.2018 (Deposito n. 3467 del 12.07.2018), soggette a controllo a campione, non sono state sorteggiate come comunicato dal Genio Civile di Firenze con nota Prot. n. 394900 del 13.08.2018;

Preso atto che le integrazioni e precisazioni agli elaborati di variante non necessitano di nuovo deposito al Genio Civile;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 ed in particolare l'art. 19 che disciplina il procedimento di formazione ed approvazione delle varianti ordinarie al Regolamento Urbanistico;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 42 del 17.05.2018 con la quale viene individuato il P.E. Becherini Gino Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 c. 2 della L.R. 65/14;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1) di accogliere le indicazioni fornite dalla Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative con nota del 22.10.2018 prot. 488491, quale contributo in fase di adozione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 per la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per modifiche all'art. 62 – Area di recupero "Altomena" delle N.T.A.;

2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 19 commi 4 e 5 della L.R. 65/2014, la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per modifiche all'art. 62 – Area di recupero "Altomena" delle N.T.A. con le modifiche e integrazioni conseguenti all'accoglimento delle indicazioni fornite dalla Regione Toscana con il suddetto contributo;

3) di dare atto che le integrazioni e precisazioni agli elaborati di variante non necessitano di nuovo deposito al Genio Civile;

4) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana e di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione della variante sul BURT;

5) di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto il Sindaco;

INTERVIENE Rubino dice che la tematica era stata discussa in Commissione.

POSTO in votazione con 9 voti favorevoli e 1 astenuto (Nencioni) espressi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/00 ; con 9 voti favorevoli e 1 astenuto (Nencioni) espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**VARIANTE N. 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON
DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 PER MODIFICHE ALL'ART. 62
AREA DI RECUPERO "ALTOMENA" DELLE N.T.A. - APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 20-11-18

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti