

# Comune di Pelago



Via Ponte Vecchio, 1- 50060 Pelago (Fi) - P.Iva 01369050487

***PARERE  
DELL'ORGANO DI REVISIONE  
ALLA PROPOSTA  
DI BILANCIO DI PREVISIONE  
PER GLI ESERCIZI 2018/2020***

---

***L'Organo di revisione***

## ***Sommario***

<b>Verifiche preliminari .....</b>	<b>p.</b>	<b>3</b>
<b>Equilibri finanziari .....</b>	<b>p.</b>	<b>10</b>
<b>Analisi dell'indebitamento .....</b>	<b>p.</b>	<b>12</b>
<b>Pareggio di bilancio 2018-2020 .....</b>	<b>p.</b>	<b>14</b>
<b>Analisi delle principali poste delle entrate correnti.....</b>	<b>p.</b>	<b>15</b>
<b>Analisi delle principali poste delle spese correnti .....</b>	<b>p.</b>	<b>18</b>
<b>Analisi delle principali poste delle entrate in conto capitale.....</b>	<b>p.</b>	<b>21</b>
<b>Analisi delle principali poste delle spese in conto capitale.....</b>	<b>p.</b>	<b>22</b>
<b>Conclusioni .....</b>	<b>p.</b>	<b>23</b>

## VERIFICHE PRELIMINARI

Il Revisore unico del Comune di Pelago, dott. Giuseppe Vanni, *ricevuto* con apposita comunicazione formale, in data 1° dicembre 2017:

- lo Schema di bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020;
- il Dup (Documento unico di programmazione) 2018/2020;
- il Prospetto esplicativo del risultato presunto di amministrazione 2017;
- il Prospetto concernente la composizione del "*Fondo crediti di dubbia esigibilità*";
- il Prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento;
- le risultanze dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle Unioni di comuni e dei soggetti considerati nel Gruppo "*Amministrazione pubblica del Comune di Pelago*" di cui al principio applicato del bilancio consolidato – Allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, relativi al penultimo esercizio antecedente alla prima annualità del bilancio di previsione oggetto di verifica;
- la Deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge n. 167/62, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/78 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- il Prospetto della concordanza tra il bilancio di previsione e gli obiettivi di saldo programmatico di finanza pubblica per la triennalità 2018/2020 (art. 9, della Legge n. 243/12; Allegato n. 9 al Bilancio di Previsione);
- la Nota integrativa;
- la Dichiarazione del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa;

*visti*

- il Dlgs. n. 118/11 ("*Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio*");
- gli Schemi di bilancio di previsione finanziario validi a decorrere dal 2018 (Allegato n. 9, al Dlgs. n. 118/11);
- i seguenti principi contabili aggiornati:
  - o principio contabile applicato della programmazione (Allegato n. 4/1, al Dlgs. n. 118/11);
  - o principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2, al Dlgs. n. 118/11);
  - o principio contabile applicato della contabilità economico-patrimoniale (Allegato n. 4/3, al Dlgs. n. 118/11);
- il Dlgs. n. 267/00 (Tuel);
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

*dato atto*

- che tutti i documenti contabili in precedenza richiamati sono stati predisposti e redatti sulla base del sistema di codifica, descrizione e classificazione dei bilanci di cui al Dlgs. n. 118/11;

*attesta*

- che i dati più significativi dello Schema di bilancio di previsione 2018/2020 sono quelli evidenziati nelle seguenti Sezioni.

La compilazione delle seguenti Tabelle permette di comparare le voci di entrata e di spesa suddivise per natura, tenendo conto della ripartizione per Titoli del nuovo Piano dei conti della contabilità armonizzata.

## ENTRATA

VOCI	CONSUNTIVO 2015	CONSUNTIVO 2016	ASSESTATO 2017	PREVISIONE 2018	PREVISIONE 2019	PREVISIONE 2020
<b>Fondo pluriennale vincolato (Fpv)</b>	-----	<b>944.736,09</b>	<b>728.013,13</b>	-----	-----	-----
<i>di cui di parte corrente</i>	-----	72.409,34	64.476,21	-----	-----	-----
<i>di cui di parte capitale</i>	-----	872.326,75	663.536,92	-----	-----	-----
<b>ENTRATE TRIBUTARIE</b>						
<b>Imposta Unica Comunale (Iuc)</b>	<b>3.789.637,70</b>	<b>3.418.966,26</b>	<b>3.427.950,13</b>	<b>3.445.743,13</b>	<b>3.435.293,13</b>	<b>3.435.293,13</b>
<i>di cui Imu</i>	1.668.238,01	1.898.712,39	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00	1.890.000,00
<i>di cui Tasi</i>	530.475,21	28.730,55	19.500,00	25.843,00	25.843,00	25.843,00
<i>di cui Tari</i>	1.590.924,48	1.491.523,32	1.518.450,13	1.529.900,13	1.519.450,13	1.519.450,13
Imposta com. pubblicità e diritti affissione	9.837,22	10.286,09	9.200,00	9.300,00	9.300,00	9.300,00
Addizionale Irpef	850.165,60	815.227,76	811.262,35	825.000,00	825.000,00	825.000,00
Fondo di solidarietà comunale	290.291,89	573.493,54	607.662,25	607.662,25	607.662,25	607.662,25
Imposta di soggiorno	31.200,00	18.907,68	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Tosap	59.107,79	64.360,45	54.794,00	57.994,00	57.994,00	57.994,00
Recupero evasione	87.252,57	162.461,70	130.532,92	203.000,00	202.000,00	201.000,00
Altre entrate tributarie proprie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titolo I</b>	<b>5.117.492,77</b>	<b>5.063.703,48</b>	<b>5.059.401,65</b>	<b>5.166.699,38</b>	<b>5.155.249,38</b>	<b>5.154.249,38</b>
<b>TRASFERIMENTI</b>						
Trasferimenti dallo Stato	108.184,78	103.375,95	88.463,90	46.689,67	46.689,67	46.689,67
Trasferimenti da Ue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti dalla Regione	27.957,46	30.558,73	36.574,29	51.500,00	36.500,00	36.500,00
Altri trasferimenti	7.922,47	6.195,50	7.858,00	3.488,00	3.488,00	3.488,00
<b>Totale Titolo II</b>	<b>144.064,71</b>	<b>140.130,18</b>	<b>132.896,19</b>	<b>101.677,67</b>	<b>86.677,67</b>	<b>86.677,67</b>
<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>						
Diritti di segreteria e servizi comunali	50.002,26	52.081,63	56.500,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Proventi contravvenzionali	147.948,12	252.914,55	314.373,59	313.750,00	311.750,00	309.750,00
Entrate da servizi scolastici	63.756,67	60.042,17	61.200,00	61.200,00	61.200,00	61.200,00
Entrate da attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi sportivi	0,00	0,00	800,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Entrate da servizio idrico	337.847,28	233.996,89	238.555,84	237.255,84	237.255,84	237.255,84
Entrate da smaltimento rifiuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi infanzia	104.892,58	112.391,97	115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00
Entrate da servizi sociali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da servizi cimiteriali	87.934,00	97.832,61	88.709,74	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Fotovoltaico	13.294,11	17.435,99	21.000,00	20.500,00	20.500,00	20.500,00
Proventi da beni dell'Ente	232.456,71	214.673,53	227.060,78	239.192,62	239.192,62	239.192,62
Interessi attivi	820,81	214,86	200,00	150,00	100,00	100,00
Utili da aziende e società	67.024,80	72.541,31	88.570,19	50.000,00	50.000,00	35.000,00
Rimborsi da altri Enti e da privati	55.939,43	50.143,94	209.366,54	43.488,18	43.488,18	67.463,18
Altre entrate extratributarie	42.545,30	12.635,00	4.000,00	36.175,00	12.200,00	12.200,00
Iva Split Payment – servizi commerciali	24.615,64	45.941,41	36.000,00	31.300,00	31.300,00	31.300,00
<b>Totale Titolo III</b>	<b>1.229.077,71</b>	<b>1.222.845,86</b>	<b>1.461.336,68</b>	<b>1.294.011,64</b>	<b>1.267.986,64</b>	<b>1.274.961,64</b>
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>6.490.635,19</b>	<b>6.426.679,52</b>	<b>6.653.634,52</b>	<b>6.562.388,69</b>	<b>6.509.913,69</b>	<b>6.515.888,69</b>
<b>ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI E DA TRASFERIMENTI DI CAPITALE</b>						
Alienazione di beni patrimoniali	0,00	24.291,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti dallo Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti da Ue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti dalla Regione	478.884,42	402.643,21	130.150,00	500.000,00	1.088.000,00	696.000,00
Trasferimenti da altri enti pubblici	110.206,05	10.305,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti da altri soggetti <sup>1</sup>	307.544,07	330.866,03	286.026,27	210.000,00	130.000,00	100.000,00
Riscossione di crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titolo IV</b>	<b>896.634,54</b>	<b>768.106,20</b>	<b>416.176,27</b>	<b>710.000,00</b>	<b>1.218.000,00</b>	<b>796.000,00</b>
<b>ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE Titolo V</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<sup>1</sup> Voce che ricomprende i Proventi per permessi di costruire (Proventi per concessioni edilizie).

<b>ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI</b>						
Anticipazione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assunzione di mutui e prestiti	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00
Emissione di Boc	0,00	1.326,36	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titolo VI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.326,36</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale entrate in conto capitale</b>	<b>896.634,54</b>	<b>769.432,56</b>	<b>416.176,27</b>	<b>960.000,00</b>	<b>1.218.000,00</b>	<b>796.000,00</b>
<b>ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE (Titolo VII)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO (Titolo IX)</b>	<b>734.963,82</b>	<b>832.173,75</b>	<b>1.086.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>
<b>Avanzo applicato</b>	<b>0,00</b>	<b>261.848,45</b>	<b>228.436,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale complessivo entrate</b>	<b>8.122.233,55</b>	<b>8.290.134,28</b>	<b>9.112.683,01</b>	<b>8.632.811,20</b>	<b>8.838.336,20</b>	<b>8.422.311,20</b>

## SPESA

VOCI	CONSUNTIVO 2015	CONSUNTIVO 2016	ASSESTATO 2017	PREVISIONE 2018	PREVISIONE 2019	PREVISIONE 2020
<b>Disavanzo di amministrazione</b>	-----	-----				
<b>SPESE CORRENTI</b>						
Redditi da lavoro dipendente	1.512.301,37	1.543.021,72	1.592.588,71	1.359.264,62	1.359.264,62	1.359.264,62
Imposte e tasse a carico dell'ente	155.775,10	166.989,85	105.970,56	92.132,84	92.132,84	92.132,84
Acquisto di beni e servizi	2.837.491,54	2.725.792,51	2.833.291,13	2.831.826,01	2.829.314,59	2.830.375,33
Trasferimenti correnti	999.854,78	904.986,05	1.105.128,47	1.126.483,00	1.142.984,25	1.149.484,00
Interessi passivi	217.499,06	191.790,39	173.419,65	154.644,52	137.218,79	121.227,64
Rimborsi e poste correttive entrate	0,00	0,00	5.100,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Altre spese correnti	6.685,20	5.553,60	476.587,63	567.726,46	575.578,81	593.993,32
<b>Totale Titolo I</b>	<b>5.729.607,05</b>	<b>5.538.134,12</b>	<b>6.292.086,15</b>	<b>6.137.577,45</b>	<b>6.141.993,90</b>	<b>6.151.977,75</b>
<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>						
Investimenti fissi lordi	775.558,63	828.861,55	1.329.632,56	1.034.500,00	1.172.500,00	384.500,00
Contributi agli investimenti	26.229,83	14.196,85	37.448,30	0,00	100.000,00	446.000,00
Altri trasferimenti in conto capitale	37.635,66	60.721,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titolo II</b>	<b>839.424,12</b>	<b>903.780,06</b>	<b>1.367.080,86</b>	<b>1.034.500,00</b>	<b>1.272.500,00</b>	<b>830.500,00</b>
<b>SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE Titolo III</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SPESE PER RIMBORSO PRESTITI</b>						
Rimborso mutui e altri finan/ti a md/l termine	492.048,82	349.964,87	387.093,49	350.311,24	313.419,79	329.410,94
Rimborso di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso altre forme indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Titolo IV</b>	<b>492.048,82</b>	<b>349.964,87</b>	<b>367.093,49</b>	<b>350.311,24</b>	<b>313.419,79</b>	<b>329.410,94</b>
<b>CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE Titolo V</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>USCITE PER C/TERZI E PARTITE DI GIRO Titolo VII</b>	<b>734.963,82</b>	<b>832.173,75</b>	<b>1.086.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>
<b>Totale Spese</b>	<b>7.796.043,81</b>	<b>7.624.052,80</b>	<b>9.112.683,01</b>	<b>8.632.811,20</b>	<b>8.838.336,20</b>	<b>8.422.311,20</b>

## Riepilogo generale per Titoli

### Entrate

titolo	Denominazione		Rendiconto 2016	Assestato 2017	Previsioni 2018	Previsioni 2019	Previsioni 2020
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	previsioni competenza		64.476,21	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese c/capitale	previsioni competenza		663.536,92	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di amministrazione	previsioni competenza	261.848,45	236.288,16	0,00		
<b>TITOLO I</b>	<b>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva a perequativa</b>	previsioni competenza	<b>5.063.703,48</b>	<b>5.059.401,65</b>	<b>5.166.699,38</b>	<b>5.155.249,38</b>	<b>5.154.249,38</b>
		previsioni di cassa		5.796.021,31	6.310.214,01		
<b>TITOLO II</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>	previsioni competenza	<b>140.130,18</b>	<b>132.896,19</b>	<b>101.677,67</b>	<b>86.677,67</b>	<b>86.677,67</b>
		previsioni di cassa		137.776,19	101.677,67		
<b>TITOLO III</b>	<b>Entrate extratributarie</b>	previsioni competenza	<b>1.222.845,86</b>	<b>1.460.486,68</b>	<b>1.294.011,64</b>	<b>1.267.986,64</b>	<b>1.274.961,64</b>
		previsioni di cassa		1.640.949,49	1.623.476,21		
<b>TITOLO IV</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>	previsioni competenza	<b>768.106,20</b>	<b>416.176,27</b>	<b>710.000,00</b>	<b>1.218.000,00</b>	<b>796.000,00</b>
		previsioni di cassa		1.089.459,66	1.019.257,33		
<b>TITOLO V</b>	<b>Entrate da riduzione attività finanziarie</b>	previsioni competenza	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		previsioni di cassa		0,00	0,00		
<b>TITOLO VI</b>	<b>Accensione prestiti</b>	previsioni competenza	<b>1.326,36</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		previsioni di cassa		14.163,42	264.163,42		
<b>TITOLO VII</b>	<b>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	previsioni competenza	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		previsioni di cassa		0,00	0,00		
<b>TITOLO IX</b>	<b>Entrate conto terzi e partite di giro</b>	previsioni competenza	<b>832.173,75</b>	<b>1.086.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>
		previsioni di cassa		1.107.664,72	1.239.934,91		
<b>Totale generale entrate</b>		previsioni competenza	<b>8.290.134,28</b>	<b>9.119.684,59</b>	<b>8.632.811,20</b>	<b>8.838.336,20</b>	<b>8.422.311,20</b>
		previsioni di cassa		9.786.034,79	10.558.723,55		

## Spese

<b>TITOLO</b>	<b>Denominazione</b>		<b>Rendiconto 2016</b>	<b>Assestato/ Rendiconto 2017</b>	<b>Previsioni 2018</b>	<b>Previsioni 2019</b>	<b>Previsioni 2020</b>
	Disavanzo di amministrazione			-----	-----	-----	-----
<b>TITOLO I</b>	<b>Spese correnti</b>	previsioni competenza	<b>5.538.134,12</b>	<b>6.292.086,15</b>	<b>6.137.577,45</b>	<b>6.141.993,90</b>	<b>6.151.977,75</b>
		di cui già impegnato			20.121,66	2.562,08	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		6.985.350,91	7.494.035,83		
<b>TITOLO II</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	previsioni competenza	<b>903.780,06</b>	<b>1.371.272,44</b>	<b>1.034.500,00</b>	<b>1.272.500,00</b>	<b>830.500,00</b>
		di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		1.682.513,92	1.619.591,98		
<b>TITOLO III</b>	<b>Spese per incremento di attività finanziarie</b>	previsioni competenza	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		0,00	0,00		
<b>TITOLO IV</b>	<b>Rimborso prestiti</b>	previsioni competenza	<b>349.964,87</b>	<b>367.093,49</b>	<b>350.311,24</b>	<b>313.419,79</b>	<b>329.410,94</b>
		di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		544.315,07	536.206,85		
<b>TITOLO V</b>	<b>Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	previsioni competenza	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		0,00	0,00		
<b>TITOLO VII</b>	<b>Spese per conto terzi e partite di giro</b>	previsioni competenza	<b>832.173,75</b>	<b>1.086.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>	<b>1.110.422,51</b>
		di cui già impegnato			0,00	0,00	0,00
		di cui Fpv		0,00	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa		1.260.658,40	1.381.762,49		
	<b>Totale generale spese</b>	<b>previsioni competenza</b>	<b>7.624.052,80</b>	<b>9.116.874,59</b>	<b>8.632.811,20</b>	<b>8.838.336,20</b>	<b>8.422.311,20</b>
		<b>di cui già impegnato</b>			20.121,66	2.562,08	0,00
		<b>di cui Fpv</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>previsione di cassa</b>		<b>10.472.838,30</b>	<b>11.031.597,15</b>		

Le previsioni di cassa vengono formulate sulla base degli andamenti gestionali degli esercizi precedenti e della tempistica delle riscossioni e dei pagamenti per tipologia di entrata e di spesa.

In base a quanto dichiarato dal Responsabile del Servizio Finanziario nella Relazione tecnica, e dalle verifiche effettuate, il Revisore unico ritiene congrue e attendibili le previsioni inserite in bilancio.

## Risultato d'amministrazione presunto

### Avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2018/2020

Al bilancio di previsione è allegata una Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017. Il risultato di amministrazione presunto deve essere descritto nella sua composizione nella Nota integrativa: se negativo e, per ciascuna componente del disavanzo, occorre che siano indicate le modalità di ripiano definite in attuazione delle rispettive discipline e l'importo da ripianare per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione.

La prima parte della Tabella dimostrativa consente di determinare l'importo del risultato di amministrazione e la seconda parte del prospetto rappresenta la composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente alla prima annualità a cui si riferisce il bilancio di previsione, costituita:

1. dalla **quota del risultato di amministrazione accantonata**: "*Fondo crediti di dubbia esigibilità*" e altri eventuali accantonamenti per passività potenziali;
2. dalla **quota vincolata del risultato di amministrazione del periodo precedente**, precisando a quali vincoli si fa riferimento, secondo la classificazione prevista dal principio applicato 9.2. L'elenco analitico dei vincoli è riportato nella Nota integrativa, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'Ente;
3. dalla **quota del risultato di amministrazione destinata agli investimenti**. I fondi destinati a investimento sono costituiti dalle entrate in c/capitale senza vincoli di specifica destinazione che ancora non hanno finanziato spese di investimento, utilizzabili solo a seguito dell'approvazione del rendiconto;
4. l'eventuale **quota libera dell'avanzo di amministrazione** presunto utilizzabile solo a seguito dell'approvazione del rendiconto, quando ne sia dimostrata la sua effettiva consistenza e, quindi, nella misura in cui l'avanzo risulti effettivamente realizzato.

**TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO 2017**

<b>1) Determinazione risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017:</b>		
(+)	<b>Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2017</b>	<b>1.169.178,73</b>
(+)	<b>Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2017</b>	<b>728.013,13</b>
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio 2017	5.867.501,79
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio 2017	-7.416.187,24
+/-	Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2017	-7.154,61
-/+	Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2017	10.975,08
=	<b>Risultato di amministrazione dell'esercizio 2017 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2018</b>	<b>352.326,88</b>
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2017	2.288.731,51
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2017	-1.692.501,98
+/-	Variazioni dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2017	-20.344,49
-/+	Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2017	56.375,84
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2017	0,00
=	<b>A) Risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017</b>	<b>984.587,76</b>

<b>2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017:</b>		
<b>Parte accantonata</b>		
	Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31 dicembre 2017	682.950,42
	Fondo perdite società partecipate	2.473,52
	Fondo contenzioso	8.000,00
	Altri accantonamenti	5.232,52
		<b>698.656,46</b>
	<b>B) Totale parte accantonata</b>	
<b>Parte vincolata</b>		
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
	Altri vincoli da specificare	0,00
	<b>C) Totale parte vincolata</b>	<b>0,00</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
	<b>D) Totale destinata agli investimenti</b>	<b>264.866,11</b>
	<b>E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>21.065,19</b>
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

<b>3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017:</b>		
<b>Utilizzo quota vincolata</b>		
	Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
	Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
	Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
	Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
	Utilizzo altri vincoli da specificare	0,00
	<b>Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto</b>	<b>0,00</b>

## EQUILIBRI FINANZIARI

### Verifica dell'equilibrio finanziario complessivo

<b>BILANCIO DI PREVISIONE</b>					
<b>EQUILIBRI DI BILANCIO</b>					
<b>EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>			<b>COMPETENZA</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>COMPETENZA</b>
			<b>ANNO 2018</b>	<b>ANNO 2019</b>	<b>ANNO 2020</b>
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			1.125.301,32		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)		6.562.388,69	6.509.913,69	6.515.888,69
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		6.137.577,45	6.141.993,90	6.151.977,75
<i>di cui:</i>					
<i>- Fondo pluriennale vincolato</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>- Fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			<i>396.242,91</i>	<i>396.241,91</i>	<i>396.242,91</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		350.311,24	313.419,79	329.410,94
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DI. n. 35/13 e s.m. e rifinanziamenti)</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>G) Somma finale</b>		<b>(G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>	<b>74.500,00</b>	<b>54.500,00</b>	<b>34.500,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ART. 162, COMMA 6, TUEL</b>					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti <sup>(2)</sup>	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a Legge o PC	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		74.500,00	54.500,00	34.500,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		960.000,00	1.218.000,00	796.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a Legge o PC	(+)		74.500,00	54.500,00	34.500,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)		1.034.500,00	1.272.500,00	830.500,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Relativamente ai prospetti di cui sopra si rileva che:

- le entrate derivanti da indebitamento di cui all'art. 3, comma 17, della Legge n. 350/03, sono state interamente destinate al finanziamento di spese d'investimento di cui all'art. 3, commi 18 e 19, della medesima Legge;
- tutti gli interventi inclusi nell'Elenco annuale e nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs. n. 50/16, sono stati puntualmente riportati nella parte in conto capitale del bilancio di previsione.

### ***"Fondo crediti dubbia esigibilità"***

Il Revisore unico ha verificato che tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione sono state previste per intero. A fronte delle entrate per le quali non è certa la riscossione integrale, è stata iscritta in bilancio un'apposita posta contabile denominata "Accantonamento al 'Fcdc'".

A tale riguardo, il Revisore unico attesta che l'ammontare del "Fondo crediti dubbia esigibilità" iscritto tra le spese è costituito nel rispetto di quanto previsto dal principio della competenza finanziaria ed ammonta ad Euro 396.242,91.

Il "Fondo crediti di dubbia esigibilità" viene incrementato con i seguenti accantonamenti previsti (Missione 20 – Programma 02 'Fondo svalutazione crediti':

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Accantonamento di parte corrente	396.242,91	396.242,91	396.242,91
Accantonamento di parte capitale	0,00	0,00	0,00
<b>Accantonamento totale</b>	<b>396.242,91</b>	<b>396.242,91</b>	<b>396.242,91</b>

## ANALISI DELL'INDEBITAMENTO 2018

Il Revisore unico attesta:

- che l'accertamento dei limiti della capacità di indebitamento previsti dall'art. 204, comma 1, del Dlgs. n. 267/00, dà le seguenti risultanze:

<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI 3 TITOLI DELLE ENTRATE</b> (Rendiconto della gestione anno 2016), <i>ex art. 204, comma 1, del Dlgs. n. 267/00</i>	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	5.063.703,48
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	140.130,18
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	1.222.845,86
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>	<b>6.426.679,52</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>	
Livello massimo di spesa annuale:	
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui <u>all'art. 207 del Tuel</u> autorizzati fino al 31 dicembre dell'esercizio precedente (1)	154.644,52
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui <u>all'art. 207 del Tuel</u> autorizzati nell'esercizio in corso	0,00
Contributi erariali o regionali in c/interessi su mutui	
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	0,00
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>	
Debito contratto al 31 dicembre dell'esercizio precedente	3.148.900,16
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	250.000,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>	<b>3.398.900,16</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	0,00
<i>di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento</i>	<i>0,00</i>
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento*	0,00

(1) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi

\*Non concorrono al limite dell'indebitamento le garanzie prestate per le quali l'ente ha accantonato l'intero importo del debito garantito

- che l'Ente, pertanto, nel triennio 2018/2020 supera il limite di indebitamento di cui al comma 1 dell'art. 204, del Dlgs. n. 267/00;

Percentuale incidenza interessi passivi sulle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente:

2016	2017	2018
2,98%	2,67%	2,36%

- che l'Ente ha non ha proceduto nel corso 2017 alla rinegoziazione di mutui in ammortamento;
- che l'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

### *Entrate derivanti da accensioni di prestiti*

Anno	2016	2017	2018	2019	2020
Residuo debito	3.885.958,52	3.535.993,65	3.148.900,16	3.048.588,92	2.735.169,13
Nuovi prestiti	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati	-349.964,87	-387.093,49	-350.311,24	-313.419,79	-329.410,94
Estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>3.535.993,65</b>	<b>3.148.900,16</b>	<b>3.048.588,92</b>	<b>2.735.169,13</b>	<b>2.405.758,19</b>

- che è prevista la riduzione dell'indebitamento degli Enti Locali a partire dal 2013 (art. 8, comma 3, della Legge n. 183/11);

- che gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registrano la seguente evoluzione:

<b>Anno</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Oneri finanziari	191.790,39	173.419,65	154.644,52	137.218,79	121.227,64
Quota capitale	349.964,87	387.093,49	350.311,24	313.419,79	329.410,94
<b>Totale fine anno</b>	<b>541.755,26</b>	<b>560.513,14</b>	<b>504.955,76</b>	<b>450.638,58</b>	<b>450.638,58</b>

- che l'Ente, in sede di programmazione delle opere pubbliche e degli investimenti, ha verificato preventivamente l'effettiva capacità di ricorrere all'indebitamento anche in termini di rimborso futuro delle rate di ammortamento.

L'Organo di revisione ha accertato che nel bilancio 2018-2020 le somme iscritte ai Titoli d'Entrata: IV, V (al netto del Titolo III della spesa) e VI sono destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento, rispettando così il vincolo previsto in materia di indebitamento dall'art. 119, ultimo comma, della Costituzione.

## **PAREGGIO DI BILANCIO** **SALDO OBIETTIVO DI FINANZA PUBBLICA**

L'Organo di Revisione ha analizzato il prospetto dimostrativo dei vincoli di finanza pubblica redatto ai sensi dell'art 9, comma 1, della Legge n. 243/12 (come modificata dalla Legge n. 164/16), allegato al bilancio di previsione 2018-2020.

All'interno di esso è stata accertata la presenza:

- nella parte entrate,
  - per l'esercizio 2018, del Fondo pluriennale vincolato per spese correnti nonché del Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale, al netto delle quote finanziate da debito;
  - dei Titoli da 1 a 5, al netto, per il Titolo 2, del contributo Imu-Tasi.
- nella parte spese correnti, delle previsioni riferite alle somme impegnate ed imputate all'esercizio di riferimento, del Fondo pluriennale vincolato di parte corrente, meno il Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente, meno il fondo contenzioso e gli altri accantonamenti destinati a confluire nel risultato di amministrazione.
- nella parte spese in conto capitale, delle previsioni di somme impegnate e imputate all'esercizio di riferimento (al netto del Fpv), del Fpv di parte capitale al netto delle quote finanziate da debito, detratti il Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte capitale e gli altri accantonamenti destinati a confluire nel risultato di amministrazione.

Il Fondo crediti di dubbia esigibilità è stato correttamente indicato al netto dell'eventuale quota finanziata dall'avanzo.

L'equilibrio finale, comprensivo degli effetti dei patti regionali e nazionali, è riconosciuto positivo, quindi in regola con i vincoli di finanza pubblica.

Dal Prospetto allegato al bilancio gli obiettivi di Pareggio di bilancio risultano così conseguibili:

<b>anno</b>	<b>saldo di competenza previsto (+/-)</b>
2018	+ 517.566,07
2019	+ 756.004,46
2020	+ 771.995,61

# **ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE CORRENTI**

## **ENTRATE TRIBUTARIE**

### **Iuc (Imposta unica comunale)**

La Legge n. 147/13, ("*Legge di stabilità 2014*"), al comma 639 istituisce l'Imposta unica comunale (Iuc) basata su 2 presupposti impositivi: possesso di immobili ed erogazione e fruizione di servizi comunali. La Iuc è composta dall'Imu, dalla Tasi (disciplinata dai commi da 669 a 679) e dalla Tari (disciplinata dai commi da 641 a 668).

### **Imposta municipale propria – Imu**

Il Revisore unico prende atto che le previsioni del gettito Imu 2018-2020, iscritte in bilancio, sono quantificate come segue: evidenza delle risultanze catastali tenuto conto delle dichiarazioni dei contribuenti e del gettito 2015 e 2016, e ritiene che le previsioni di gettito Imu per la triennalità 2018-2020 siano in linea rispetto a quanto accertato e riscosso nell'ultimo esercizio.

Tenuto conto delle predette motivazioni, il Revisore unico attesta la congruità delle previsioni iscritte in bilancio.

### **Tributo per i servizi indivisibili - Tasi**

Preso atto della disciplina legislativa di settore (in particolare dell'art 1, commi 669 e ss. della Legge n. 147/13), in conformità alla quale il Comune ha legittimamente previsto esenzioni per le seguenti fattispecie:

1. abitazioni con unico occupante;
2. abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o ad altro uso limitato o discontinuo;
3. locali diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o non continuativo, ma ricorrente;
4. abitazioni occupate da soggetti che abbiano la dimora, per più di 6 mesi l'anno, all'estero;
5. fabbricati rurali ad uso abitativo.

Il Revisore unico ritiene congrua la previsione iscritta in bilancio.

### **Tassa sui rifiuti - Tari**

In merito alla Tari, il Revisore unico ha verificato che la previsione complessiva del gettito Tari 2018-2020, iscritta in bilancio, è quantificata come segue: acquisizione del Pef del gestore del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani risultante dai dati consuntivi 2016 e dai dati del preconsuntivo 2017 e, considerata la complessità del tributo e dell'individuazione dei parametri tariffari, ritiene necessario che l'Ente Locale provveda, nel corso del 2018 a monitorare costantemente la correttezza delle stime di gettito, con riferimento alle variabili utilizzate ed ai versamenti che saranno effettuati nel corso dell'esercizio.

Il Revisore unico ha verificato che le modalità di applicazione della Tari rispondono a quanto previsto dal dettato normativo e ritiene congrua la previsione iscritta in bilancio.

### **Tosap (Cosap)**

Normativa di riferimento: art. 38 e ss. del Dlgs. n. 507/93 per la Tosap; art. 63 del Dlgs. n. 446/97 per il Cosap.

Il Comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare nonché nei limiti previsti dai precetti di legge, ha allocato in bilancio le seguenti previsioni triennali:

	<b>Esercizio 2016</b>	<b>Esercizio 2017 Preconsuntivo</b>	<b>Esercizio 2018</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2020</b>
Previsione	-----	-----	57.994,00	57.994,00	57.994,00
Accertamento	64.360,45	54.794,00	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	58.142,45	62.029,65	-----	-----	-----

Il Revisore unico ritiene congrua la previsione iscritta in Bilancio.

### **Imposta di pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni**

Normativa di riferimento: art. 1 e ss. del Dlgs. n. 507/93.

Il Comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare riconosciuta dall'art. 52, del Dlgs. n. 446/97 nonché nei limiti previsti dai precetti di legge, ha allocato in bilancio le seguenti previsioni triennali:

	<b>Esercizio 2016</b>	<b>Esercizio 2017 Preconsuntivo</b>	<b>Esercizio 2018</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2020</b>
Previsione	-----	-----	9.300,00	9.300,00	9.300,00
Accertamento	10.286,09	10.792,01	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	9.869,03	9.937,27	-----	-----	-----

Il Revisore unico ritiene congrua la previsione iscritta in Bilancio.

### **Addizionale comunale Irpef**

Normativa di riferimento: art. 1, comma 3, del Dlgs. n. 360/98, come sostituito dall'art. 1, comma 142, della Legge n. 296/06.

Il Comune, nell'ambito della propria autonomia regolamentare nonché nei limiti previsti dai precetti di legge, ha allocato in bilancio le seguenti previsioni triennali:

<b>Anno 2016</b> <b>Aliquota 0,8%</b> <i>(dati definitivi comunicati dal Ministero)</i>	<b>Anno 2017</b> <b>Aliquota 0,8%</b> <i>(previsione assestata)</i>	<b>Anno 2018</b> <b>Aliquota 0,8%</b> <i>(previsione)</i>	<b>Anno 2019</b> <b>Aliquota 0,8%</b> <i>(previsione)</i>	<b>Anno 2020</b> <b>Aliquota 0,8%</b> <i>(previsione)</i>
815.227,76	811.262,35	825.000,00	825.000,00	825.000,00

In relazione a quanto sopra evidenziato, il Revisore unico ritiene congrua la previsione iscritta in bilancio.

### **Imposta di soggiorno**

Normativa di riferimento: art. 4, del Dlgs. n. 23/11,

L'Ente, in relazione a tale imposta, ha formulato in bilancio le seguenti previsioni di entrata:

	<b>Esercizio 2016</b>	<b>Esercizio 2017 Preconsuntivo</b>	<b>Esercizio 2018</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2020</b>
Previsione	-----	-----	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Accertamento	18.907,68	18.000,00	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	0,00	0,00	-----	-----	-----

Il Revisore unico ritiene congrue le previsioni iscritte in bilancio.

## Recupero evasione tributaria

L'entrata in oggetto presenta il seguente andamento previsionale, posto a confronto con gli ultimi dati a rendiconto:

	Esercizio 2016	Esercizio 2017 Preconsuntivo	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
Previsione	-----	-----	203.000,00	202.000,00	201.000,00
Accertamento	162.461,70	207.750,00	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	81.079,46	67.319,81	-----	-----	-----

Il Revisore unico al riguardo rileva che la previsione risulta congrua e consiglia di monitorare costantemente gli andamenti delle riscossioni.

### "Fondo di solidarietà comunale"

Normativa di riferimento: art. 1, comma 380, lett. b), f) della Legge n. 228/12; art. 13, del DL n. 201/11; art. 1, comma 380-ter, lett. a), b), c) della Legge n. 228/12; DL n. 78/15.

Il Revisore unico prende atto delle seguenti modalità di determinazione del "Fondo di solidarietà comunale" 2018, previsto per Euro 607.662,25; l'importo iscritto in bilancio corrisponde a quanto previsto dalla normativa vigente e pubblicato sul sito del MinInterno-Finanza Locale e, quindi, e in proposito ritiene congrua la previsione di bilancio.

## ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

### Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione "Codice della strada" (art. 208, del Dlgs. n. 285/92)

Le previsioni per gli esercizi 2018/2020 presentano i seguenti valori in continuità con i dati rendicontati per l'ultimo esercizio approvato e la corrente annualità:

	Esercizio 2016	Esercizio 2017 Preconsuntivo	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
Previsione	-----	-----	310.750,00	308.750,00	306.750,00
Accertamento*	252.914,55	311.373,59	-----	-----	-----
Fcde correlato (-)	104.685,93	129.997,20	155.400,00	155.400,00	155.400,00
Riscossione (competenza)	148.228,62	153.235,46	-----	-----	-----

\* inclusa la previsione di entrata dei ruoli ante armonizzazione.

La parte legislativamente vincolata della previsione (50%) risulta destinata come segue:

Tipologie di spese	Esercizio 2016	Esercizio 2017 Preconsuntivo	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
Limite minimo totale (accertamento - Fcde)*50%	74.114,31	90.688,20	77.675,00	76.675,00	75.0675,00
Spesa corrente	63.559,49	87.750,70	27.500,00	66.675,00	65.675,00
Spesa per investimenti	15.275,40	19.758,09	50.175,00	10.000,00	10.000,00

Per l'anno 2018, la destinazione delle entrate è stata determinata con Deliberazione di Giunta n. 70 del 30 novembre 2017, e rispetta il vincolo di destinazione previsto.

Il Revisore unico dà atto che:

- l'entrata in questione è stata altresì iscritta in bilancio tenendo conto di quanto previsto all'art. 162, commi 1 e 4, del Dlgs. n. 267/00, per l'importo lordo che si prevede di accertare nel corso dell'esercizio (e non per l'importo che si prevede effettivamente di introitare);
- una quota pari ad almeno il 50% dei proventi derivanti da contravvenzioni al "Codice della Strada" è stata destinata per interventi previsti dall'art. 208, comma 4, del Dlgs. n. 285/92, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120/10.

## ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE CORRENTI

### Spesa per il personale

In quanto alle politiche di contenimento della spesa per il personale, l'Organo di revisione, considerato quanto previsto dal Principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2, al Dlgs. n. 118/11), dà atto che la medesima è stata calcolata:

- tenendo conto delle previsioni incluse nei documenti di programmazione del fabbisogno di personale, i quali devono essere improntati al rispetto del principio di riduzione complessiva della spesa di cui all'art. 39, comma 19, della Legge n. 449/97;
- tenendo conto che gli Enti Locali devono assicurare il contenimento delle spese di personale rispetto al valore medio del triennio 2011-2013, ai sensi dell'art. 1, comma 557, 557-bis, 555-ter, 557-quarter della Legge n. 296/06;

Verifica rispetto del limite di cui all'art. 1, comma 557 (o comma 562), della Legge n. 296/06:

<b>spesa impegnata o prevista</b>	<b>Spesa media 2011/2012/2013</b>	<b>Previsione 2017</b>	<b>Previsione 2018</b>	<b>Previsione 2019</b>	<b>Previsione 2020</b>
Spese personale (int. 01)		1.539.046,58	1.359.264,62	1.359.264,62	1.359.264,62
Altre spese personale (int. 03)		88.728,76	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Irap (int. 07)		15.000,00	76.029,75	76.029,75	76.029,75
Altre spese: rimborso da Unione dei Comuni		94.183,67	239.762,88	239.762,88	239.762,88
<b>Totale spese personale (A)</b>		<b>1.736.959,01</b>	<b>1.689.057,25</b>	<b>1.689.057,25</b>	<b>1.689.057,25</b>
- componenti escluse (B)		351.588,96	359.577,14	359.577,14	359.577,14
<b>Componenti assoggettate al limite di spesa (A-B)</b>	<b>1.442.604,79</b>	<b>1.385.370,05</b>	<b>1.329.480,11</b>	<b>1.329.480,11</b>	<b>1.329.480,11</b>

L'Organo di revisione evidenzia nella seguente Tabella il numero dei dipendenti suddiviso per categorie ed i principali indicatori relativi al personale:

<b>Personale al 31 dicembre</b>	<b>2017 posti in dotazione organica</b>	<b>2017 personale in servizio</b>	<b>2018 Personale in servizio (programm/ne)</b>	<b>2018 personale in servizio (previsione)</b>	<b>2019 Personale in servizio (programm/ne)</b>	<b>2019 personale in servizio (previsione)</b>	<b>2020 Personale in servizio (programm/ne)</b>	<b>2020 personale in servizio (previsione)</b>
personale a tempo indeterminato	54	44	54	44	54	44	54	44
personale a tempo determinato	0	1	0	1	0	1	0	1
<b>Totale dipendenti (C)</b>	<b>54</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>45</b>
popolazione al 31 dicembre 2016: 7.735								
costo medio del personale (A/C)		38.599,09		37.534,61		37.534,61		37.534,61
costo del personale pro-capite (A/popolazione al 31/12)		224,56		218,37		218,37		218,37
incidenza sulle spese correnti (A/spese correnti)		29,12%		27,52%		27,50%		27,46%

## Contenimento delle spese

L'art. 21-*bis*, del DI n. 50/17, permette di non applicare alcuni dei limiti puntuali di spesa previsti dall'art. 6, del DI. n. 78/10 e dall'art. 27, comma 1, del DI. n. 112/08, in favore dei Comuni, a condizione che tali Enti approvino il bilancio di previsione 2018/2020 entro il 31 dicembre 2017 e abbiano rispettato il saldo di Pareggio di bilancio per l'esercizio 2016.

A detti Comuni non si applicano le norme che impongono:

- la riduzione delle spese per studi ed incarichi di consulenza nella misura minima dell'80% delle spese impegnate nel 2009 per la stessa finalità (art. 6, comma 7, DI. n. 78/10);
- la riduzione delle spese per relazioni pubbliche, convegni, pubblicità e rappresentanza nella misura minima dell'80% delle spese impegnate nel 2009 per la stessa finalità (articolo 6, comma 8, DI n. 78/2010);
- il divieto di sostenere spese per sponsorizzazioni (art. 6, comma 9);
- la riduzione delle spese per la formazione in misura non inferiore al 50% di quella sostenuta per le stesse motivazioni nel 2009 (art. 6, comma 13);
- la riduzione del 50% della spesa sostenuta nel 2007 per la stampa di relazioni e di ogni altra pubblicazione prevista da leggi o regolamenti e distribuita gratuitamente o inviata ad altre amministrazioni (art. 27, comma 1, DI n. 112/08).

Anche in tala caso permangono i seguenti limiti previsti dalle norme:

- la contrazione della spesa per le missioni in misura non inferiore al 50% dell'ammontare sostenuto nel 2009, fatta eccezione per le forze di polizia (art. 6, comma 12);

Tipologia spesa	Rendiconto 2009	Riduzione disposta	Limite di spesa	Previsioni 2018-2020
Missioni	672,62	50%	336,31	0,00

- il tetto di spesa previsto per le spese l'acquisto, la manutenzione e l'esercizio di autovetture, nonché per l'acquisto di buoni taxi (eccetto le auto della polizia locale, dei servizi sociali o destinate ai servizi di manutenzione delle strade comunali), pari al 30% della spesa sostenuta nell'anno 2011 (art. 5, comma 2, DI. n. 95/12).

Tipologia spesa	Rendiconto 2011	Riduzione disposta	Limite di spesa	Previsioni 2018-2020
Acquisto, manutenzione, noleggio, esercizio autovetture	11.190,66	70%	7.833,46	6.700,00

Si rammenta che già dal 2016 non si applica agli Enti Locali il limite per l'acquisto di arredi, previsto dall'art. 1, comma 141, Legge n. 228/12.

Infine, si dà atto che l'Ente ha comunicato in via telematica al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base dell'apposito questionario e pubblicato sul proprio sito istituzionale, con le modalità di cui al DI n. 33/13, il numero e l'elenco delle autovetture di servizio a qualunque titolo utilizzate, distinte tra quelle di proprietà e quelle oggetto di contratto di locazione o di noleggio con l'indicazione della cilindrata e dell'anno di immatricolazione.

## Imposte e tasse

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente:

- *ha effettuato* l'opzione di cui all'art. 10-*bis*, comma 2, del DI n. 446/97, per la determinazione dell'Irap per le attività commerciali secondo il metodo del "*valore della produzione*";
- *ha escluso* dalla base imponibile Irap mensile, calcolata secondo il metodo retributivo, ai sensi dell'art. 11, del DI n. 446/97, come modificato dall'art. 16 della Legge n. 388/2000 e indicato nelle istruzioni ministeriali alla dichiarazione Irap, le spese erogate relative ai dipendenti disabili, così come definiti dall'art. 1, della Legge n. 68/99;

- in relazione alle attività commerciali, *ha effettuato* l'opzione di cui all'art. 36, comma 3, del Dpr. n. 633/72, per la tenuta della contabilità separata ai fini Iva, ovvero dell'art. 36-bis, del Dpr. n. 633/72, per i servizi svolti in regime di esenzione;
- ha proceduto all'applicazione, ai servizi rilevanti Iva, delle norme in vigore dal 1° gennaio 2015 su "*split payment*" e "*reverse charge*", ai sensi:
  - dell'art. 1, comma 629, della Legge n. 190/14;
  - del Dm. 23 gennaio 2015, attuativo delle norme sullo "*split payment*";
  - delle Circolari Agenzia Entrate n. 14/E del 27 marzo 2015 e n. 15/E del 13 aprile 2015, di chiarimento delle norme su "*reverse charge*" e su "*split payment*".

### **Fondo di riserva**

L'Organo di revisione dà atto che nella Missione 20 "*Fondi e Accantonamenti*", Programma 1, è stato previsto l'importo di Euro 36.803,58 a titolo di "*Fondo di riserva*" pari allo 0,60% del totale delle spese correnti e quindi *rientra* nei limiti di cui all'art. 166, comma 1, del Dlgs. n. 267/00. Inoltre, nella stessa Missione e Programma è previsto "*Fondo di riserva*" di cassa non inferiore allo 0,2% delle spese finali.

## **TEMPESTIVITÀ E TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

L'art. 9, comma 1, lett. a), del Dl. n. 78/09, convertito con modificazioni nella Legge n. 102/09, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni, e prevenire la formazione di nuove situazioni debitorie, ha previsto che gli enti locali adottino opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti. Le misure adottate sono pubblicate sul sito *internet* dell'Amministrazione. Nel rispetto delle suddette misure il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

In merito a tali adempimenti, l'Organo di revisione dà atto che l'Ente ha provveduto ad adottare provvedimenti atti a garantire quanto previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a), del Dl. n. 78/09.

## ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

L'Organo di revisione, tenuto conto di quanto in proposito comunicato dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, dà atto che:

- i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati;
- si è dato corso alla disposizione relativa alla predisposizione ed approvazione consiliare, del "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari*" contenuto nel Dup (art. 58, del DL n. 112/08);

Il Revisore unico ha verificato che nel bilancio di previsione 2018 non vi sono entrate derivanti da alienazione di beni patrimoniali.

### **Contributo per "*permesso di costruire*"**

L'Organo di revisione dà atto che il Comune ha recepito la nuova regolamentazione, in vigore dal 2018, disposta dall'art. 1, commi 460-461, della Legge n. 232/16, secondo cui i proventi da permessi di costruire (e relative sanzioni per mancato pagamento) vanno destinati esclusivamente e senza limiti temporali:

- ✓ alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria,
- ✓ al risanamento di complessi edilizi dei centri storici e delle periferie degradate,
- ✓ a interventi di riuso e di rigenerazione,
- ✓ a interventi di demolizione di costruzioni abusive,
- ✓ all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi ad uso pubblico,
- ✓ a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico e, infine,
- ✓ a interventi volti a favorire attività di agricoltura nell'ambito urbano.

Preso atto che l'utilizzo di entrate in conto capitale per il finanziamento di spese correnti può essere autorizzato solo da disposizioni di Legge, per gli oneri di urbanizzazione, relativamente alle previsioni d'entrata allocate nel bilancio di previsione 2018-2020, si riconosce la netta "discontinuità" con – il vigente – art. 1, comma 737, della Legge n. 208/15, secondo il quale "*per l'anno 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Dpr. n. 380/01, fatta eccezione per le sanzioni di cui all'art. 31, comma 4-bis, del medesimo T.U., possono essere utilizzati per una quota pari al 100% per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche*".

Dal 2018, gli oneri cessano di essere un'entrata genericamente destinata a investimenti, per tornare ad essere un'entrata vincolata per legge. Ciò comporta l'impossibilità di impiegare tali risorse per qualsiasi spesa del Titolo II o III, ma è d'obbligo la dimostrazione dell'utilizzo specifico per le fattispecie di fruizione previste dal Legislatore.

Va sottolineata la nuova possibilità di utilizzo degli oneri anche per la manutenzione ordinaria delle opere pubbliche, allocata tra le spese correnti (e non solo per la manutenzione straordinaria), facilitando in questo modo la chiusura dei bilanci.

Le previsioni per gli esercizi 2018/2020 presentano le seguenti variazioni rispetto agli accertamenti degli esercizi pregressi:

	<b>Esercizio 2016 Consuntivo</b>	<b>Esercizio 2017 Preconsuntivo</b>	<b>Esercizio 2018</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Esercizio 2020</b>
Previsione	-----	271.026,27	210.000,00	125.000,00	95.000,00
Accertamento	330.866,03	-----	-----	-----	-----
Riscossione (competenza)	318.132,97	291.755,78	-----	-----	-----

## **ANALISI DELLE PRINCIPALI POSTE DELLE SPESE IN CONTO CAPITALE**

L'Organo di revisione, tenuto conto di quanto in proposito comunicato dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente, dà atto:

- che l'Elenco annuale ed il Programma triennale dei lavori pubblici (allegati al Dup 2018/2020):
  - sono stati redatti in conformità alle regole e ai metodi previsti dal Dm. Infrastrutture e Trasporti 24 ottobre 2014 nonché in concordanza ai precetti degli artt. 21, commi 8, 9 e 216, comma 3 del Dlgs. n. 50/16;
  - sono stati adottati entro il 15 ottobre 2017 dalla Giunta comunale;
  - sono stati pubblicati per almeno 60 giorni all'Albo pretorio del Comune;
  - sono stati predisposti:
    - a) per gli interventi di manutenzione straordinaria, indicando la stima sommaria dei costi;
    - b) per gli interventi di importo inferiore a Euro 10 milioni, dotandoli di studi di fattibilità sintetici;
- che le spese per manutenzioni indicate nei predetti programmi e previste nella parte in conto capitale del bilancio di previsione si riferiscono unicamente ad interventi di manutenzione straordinaria, mentre le spese per la manutenzione ordinaria di beni mobili ed immobili sono state previste nella parte corrente del bilancio.

## CONCLUSIONI

Sulla base di quanto in precedenza evidenziato,

*il Revisore unico*

**nell'invitare il Consiglio comunale e la Giunta a tener presenti le osservazioni e le raccomandazioni formulate nell'ambito della presente relazione,**

- visto l'art. 239, del Dlgs. n. 267/00;
- tenuto conto del parere espresso dal Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale;

***esprime parere favorevole***

**alla proposta di bilancio di previsione 2018-2020 e dei documenti ad esso allegati, avendo rilevato la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabili delle previsioni in esso contenute.**

In fede

Il Revisore unico: *dott. Giuseppe Vanni*



Addì, 16 dicembre 2017.