

SCHEDA 4.6
DIACCETO - LOCALITA' CENTRO

<i>UBICAZIONE</i>	Area di completamento compresa fra l'insediamento esistente di via Casentinese e l'Ambito PUC 4.1 già convenzionato ed in fase di realizzazione.
<i>DESCRIZIONE</i>	<p>L'intervento riguarda il completamento di un'area già urbanizzata posta a monte del parcheggio pubblico di recente realizzazione del comparto PUC 4.1 "Centro – via della Chiesa" previa esecuzione di lavori di interesse generale finalizzati al miglioramento della qualità e funzionalità urbana del centro abitato di Diacceto.</p> <p>L'accesso carrabile al lotto potrà essere realizzato direttamente dal sottostante parcheggio pubblico previa acquisizione, da parte del Comune, delle aree pubbliche del comparto PUC 4.1.. L'altezza massima dei fabbricati non potrà in ogni caso superare quella evidenziata negli elaborati grafici di seguito riportati (planimetria quotata e sezione).</p>
<i>ZONA OMOGENEA</i>	B ai sensi del DM 02.04.68 n 1444
<i>CONSISTENZA</i>	SUL residenziale mq 300 - piani utili n. 2
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE</i>	Dovranno essere realizzate le opere funzionali al nuovo lotto di completamento consistenti in allacciamenti ai vari sottoservizi esistenti (acquedotto, fognatura, ecc.). Previa stipula di convenzione dovranno inoltre essere realizzati interventi di interesse generale finalizzati al miglioramento della qualità e funzionalità urbana della frazione Diacceto.
<i>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</i>	Intervento subordinato alla approvazione preventiva di Progetto Unitario Convenzionato.
<i>VINCOLI</i>	Intervento diretto subordinato alla preventiva esecuzione di interventi di interesse generale convenzionati.

Pelago, 11.06.2018

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Alessandro Pratesi

Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa.