

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 10 del 10-03-2017

OGGETTO:

Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la modifica del dimensionamento dell'ambito di intervento unitario soggetto a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) denominato "Il Bagno" scheda di intervento 11.2 (inserimento di SUL commerciale e produttiva), per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana e per modifiche agli artt. 65, 67, 80 e 81 delle N.T.A. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di marzo alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	A	Carotti katia	A
Rubino Fabio	A	Tini Deborah	P
Maccio' Massimo	P	Cencetti Andrea	P
Cotoneschi Gian Luca	P	Cuccuini Alessandra	P
Meini Vincenzo	A	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	P	Peroni Giacomo	P
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Migliorini Giuliano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalita' per essere presenti n. 9 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 2 del 09/01/2017 con la quale veniva adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 la Variante n. 3 al Nuovo Regolamento Urbanistico, avente per oggetto la modifica del dimensionamento dell'ambito di intervento unitario soggetto a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) denominato "Il Bagno" – scheda di intervento 11.2 (inserimento di SUL commerciale e produttiva), per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana e per modifiche agli artt. 65, 67, 80 e 81 delle N.T.A.;

Dato atto che l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 parte II del 18/01/2017 e che in adempimento a quanto disposto all'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 tutti gli elaborati progettuali e relativa delibera di adozione sono stati trasmessi ai competenti Uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana (PEC del 18/01/2017);

Dato atto altresì che entro i termini per la presentazione delle osservazioni alla Variante (sia per chiunque ne avesse interesse che per i suddetti Enti entro il giorno 17/02/2017) e neppure successivamente, non sono giunte al Protocollo Generale del Comune osservazioni di sorta;

Considerato che in data 03.03.2017 sono state presentate al Genio Civile di Firenze alcune integrazioni al supporto geologico della Variante – deposito n. 3339 del 28/12/2016 che non modificano le previsioni della stessa in quanto consistono in una estensione delle indagini idrologiche idrauliche a monte e a valle del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana ed in precisazioni in merito alle classi di fattibilità degli interventi introdotti con la variante, relativamente al P.U.C. denominato Il Bagno di cui alla scheda 11.2 del Regolamento Urbanistico;

Considerato che gli elaborati integrativi di cui sopra sono depositati in originale presso il servizio Assetto del Territorio e consistono:

- scheda di fattibilità n. 49 relativa al PUC di cui alla Scheda di intervento 11.2 - stato attuale, modificato e sovrapposto;
- scheda di fattibilità n. 39-39 bis relativa al lotto B2 Pelago capoluogo - Via Vallombrosana - stato attuale, modificato e sovrapposto;
- relazione integrativa di supporto allo studio idraulico necessaria per l'aumento di SUL edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana;

Visto che il Genio Civile di Firenze – Ufficio Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Valdarno Superiore con nota registrata al prot. 2818 del

09.03.2017 ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti il supporto geologico tecnico della Variante (deposito n. 3339 del 28/12/2016);

Preso atto che le integrazioni e precisazioni al supporto geologico tecnico della variante non modificano le nuove previsioni urbanistiche della Variante in oggetto già adottate dal Consiglio Comunale con la sopra citata deliberazione n. 2 del 09/01/2017;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 ed in particolare l'art. 32 che disciplina il procedimento di formazione ed approvazione delle varianti semplificate al Regolamento Urbanistico;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 19 del 10.03.2016 con la quale viene individuato il Geom. Giusti Giuseppe Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 c. 2 della L.R. 65/14;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la modifica del dimensionamento dell'ambito di intervento unitario soggetto a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) denominato "Il Bagno" – scheda di intervento 11.2 (inserimento di SUL commerciale e produttiva), per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana e per modifiche agli artt. 65, 67, 80 e 81 delle N.T.A.;

2) di dare atto che le integrazioni e precisazioni al supporto geologico tecnico della variante non modificano le nuove previsioni urbanistiche della Variante in oggetto già adottate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 09/01/2017;

3) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Toscana e di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione della variante sul BURT;

4) di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto l'Assessore Povoleri.

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/00 con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014 per la modifica del dimensionamento dell'ambito di intervento unitario soggetto a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) denominato "Il Bagno" scheda di intervento 11.2 (inserimento di SUL commerciale e produttiva), per l'incremento di S.U.L. edificabile del lotto B2 di completamento in Pelago Capoluogo via Vallombrosana e per modifiche agli artt. 65, 67, 80 e 81 delle N.T.A. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 10-03-17

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il vice segretario
F.to Migliorini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti