

Al Signor Sindaco del  
Comune di Pelago (FI)



Oggetto:

**Richiesta di inserimento aree fabbricabili nella prossima variante al R.U. comunale.**

I sottoscritti:

-**Guerri Stefano** n. a Pelago il 28/04/1950,  
-**Guerri Angelo** n. a Pelago il 10/06/1948,  
-**Falugiani Carla** n. a Pontassieve il 05/04/1951,  
residenti in Pelago via IV Novembre n. 25,  
quali proprietari di alcuni appezzamenti di terreno posti in frazione San Francesco, loc. Fontatti  
distinti nel foglio di mappa catastale 12 dalle particelle 741, 880 e 948 , meglio rappresentate  
nell'estratto di mappa allegato,

#### Premesso

- Che nella variante al R.U. di Pelago approvata l'08/04/2014 con delibera n.7 codesta Amministrazione aveva inserito porzione della suddetta particella **741**, posta in Via Boccaccio in fregio alla ferrovia Borgo San Lorenzo-Pontassieve, come lotto di completamento fabbricabile con le seguenti capacità edificatorie: Superficie Utile Lorda di mq. 100 da farsi su due piani fuori terra.
- Che successivamente, contraddicendo quanto già approvato da codesta Amministrazione, la Rete Ferroviaria Italiana negava il nulla osta ad edificare in tale area in deroga dal D.P.R.n. 753 del 1980.

Ciò premesso, considerando che l'improvviso ed inaspettato diniego da parte della Rete Ferroviaria Italiana ha causato un imprevisto danno economico ai sottoscritti, ed indirettamente anche all'Amministrazione comunale, venendo a mancare l'introito di oneri che è previsto dalle aree fabbricabili, i medesimi sottoscritti,

#### CHIEDONO

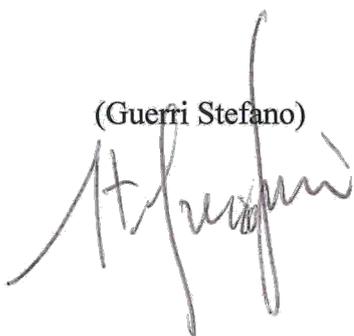
a codesta Spett.le Amministrazione che nella prossima variante al R.U. , a compensazione dell'area edificabile stralciata dalla R.F.I. , vengano prese in considerazione altre aree di proprietà dei sottoscritti, limitrofe alla zona edificabile di San Francesco, vicine ad aree già urbanizzate e fornite dei servizi essenziali, e più esattamente :

La particella **880** del foglio di mappa **12** di mq. 1513, posta fra la strada vicinale di Fontatti ed il comparto edificatorio "Fontatti" e porzione della particella **948** anch'essa sul foglio di mappa **12** di mq. 1800 circa, posta fra il comparto edificatorio Boccaccio e la strada vicinale Fontatti (Via del Tirolo).

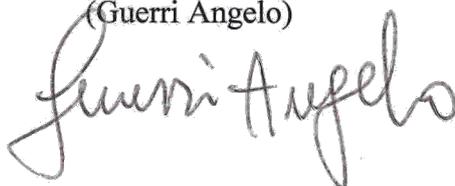
Queste aree, che sono meglio evidenziate nell'estratto di mappa allegato in colore giallo hanno, a nostro avviso, le caratteristiche per essere classificate come edificabili. Inoltre, considerando la loro estensione potrebbero essere inserite nel R.U. come lotti di completamento con le capacità edificatorie di mq. 150 di Superficie Utile Lorda su due piani fuori terra.

Ringraziando anticipatamente per la vostra Attenzione e fiduciosi nell'accoglimento della presente, porgono Distinti Saluti.

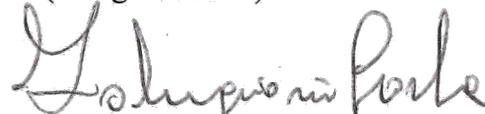
(Guerra Stefano)



(Guerra Angelo)



(Falugiani Carla)



Pelago, li 10 Giugno 2015