

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PELAGO

(Provincia di Firenze)

**OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER AUMENTO DI SUL INERENTE
L'AREA EDIFICABILE POSTA IN COMUNE DI PELAGO
(FI), VIA VALLOMBROSANA N. 8-10.**

COMUNE DI PELAGO

RICHIEDENTI: - LUCIO COSCI

- ANDREA COSCI

29 OTT. 2015

PROT. N° 8938

CAT. 10 CLASS. 12 FASC.



Particolare immagine satellitare ed individuazione dell'area oggetto della presente richiesta.

I sottoscritti:

- **LUCIO COSCI** nato in Pelago (FI) il 17/04/1963, c.f. CSC LCU 63D17 G420V, residente in Comune di Pelago (FI), Loc. Grassina n. 22;
- **ANDREA COSCI** nato in Pelago (FI) il 31/01/1966, c.f. CSC NDR 66A31 G420E, residente in Comune di Pelago (FI), Loc. Grassina n. 21,

in qualità di proprietari di appezzamento di terreno terreno (oltre che di altri beni immobili ad esso adiacenti) posto nel Comune di Pelago (FI), Via Vallombrosana n. 8-10 e più precisamente il terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Pelago (FI) con i seguenti dati censuari:

- foglio di mappa n. 27, particella 421, qualità uliveto/vigneto, classe 3, superficie 400 mq (00.04.00 Ha).

In seguito alla richiesta approvata di inserimento di area edificabile in Comune di Pelago (FI), Via Vallombrosana n. 8-10, il tutto come meglio indicato nelle tavole della Variante del Regolamento Urbanistico e nelle Norme Tecniche di Attuazione, rif. Art. 65 – aree di integrazione, che prevederebbe attualmente la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di SUL mq 100, disposti su 2 piani fuori terra

Visto l'estensione dell'appezzamento dell'area e l'esigenza dei proprietari di realizzare due unità immobiliari ad uso abitazioni

CHIEDONO

a Codesta Spettabile Amministrazione la Variante al Regolamento Urbanistico vigente per aumento della Superficie Utile Lorda, al fine di realizzare due unità abitative di SUL complessiva pari a 150 mq, disposti su due piani fuori terra, oltre piano seminterrato ad uso garage e locali accessori e piano sottotetto.

Sarà previsto un fabbricato residenziale ad uso bifamiliare disposto su due piani fuori terra, uno seminterrato ad uso autorimessa/cantine ed uno sottotetto (piano secondo); ovviamente realizzato con caratteristiche strutturali ed architettoniche consone alla zona e dei fabbricati circostanti.

Con tale intervento saranno previsti eventuali opere finalizzate al miglioramento dell'area urbana nel capoluogo o frazioni limitrife.

Rimaniamo in attesa di qualsiasi comunicazione e/o osservazioni al fine di definire le esatte condizioni di un eventuale interesse alla suddetta proposta, da intendersi ovviamente allo stato attuale come un semplice contatto propositivo da definirsi dettagliatamente nel caso di un vostro riscontro positivo.

Potete inviare le vostre comunicazioni agli indirizzi seguenti:

- **COSCI LUCIO**, loc. Grassina n. 22, 50060 Pelago (FI);
Tel. 055/8326041 - Cell. 339/7620502
- **COSCI ANDREA**, loc. Grassina n. 21, 50060 Pelago (FI).

Rimaniamo in attesa di qualsiasi comunicazione e/o osservazioni al fine di definire le esatte condizioni di un eventuale interesse alla suddetta proposta.

Certi di una benevole accoglienza, i sottoscritti colgono l'occasione per porgere cordiali e distinti saluti.

Pelago, li 29 Ottobre 2015

I Proprietari

Lucio Cosci



Andrea Cosci

