

STATO MODIFICATO

Art. 81 schede riassuntive dei dimensionamenti massimi e destinazioni d'uso per Sistemi, Sub Sistemi, UTOE e Territorio Aperto

1. Qui di seguito vengono riportate le schede sui dimensionamenti e destinazioni d'uso di ogni Sistema, Sub Sistema, UTOE e Territorio Aperto come massimi inderogabili a cui attenersi salvo diverse disposizioni contenute nelle presenti norme.

2. Non costituiscono incremento delle SUL e/o dei volumi, ai fini del dimensionamento consentito dal PS e dal RUC, le residenze rurali con i locali di pertinenza inclusi all'interno del corpo di fabbrica e connessi all'uso residenziale delle famiglie contadine e non più utilizzati a fini agricoli secondo le procedure previste dalla normativa vigente.

3. Rientrano nel dimensionamento il recupero con cambio di destinazione d'uso degli annessi rurali presenti nel nucleo colonico e funzionali alle attività della azienda agricola, nonché ogni cambio di destinazione d'uso di edifici e/o complessi destinati a funzioni diverse da quelle per i quali viene richiesto il recupero con cambio di destinazione d'uso ad eccezione di quelli effettuati all'interno dei centri edificati nelle seguenti zone:

- zone A – Centri storici (A1 e A2),
- zone prevalentemente residenziali “Edificate” B1,
- zone prevalentemente produttive D (D1 “attrezzature ricettive alberghiere” e D2 “artigianali e industriali”) nel caso di intervento diretto eseguibile con SCIA o Permesso di Costruire.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Alessandro Pratesi

