

Marca da Bollo
€ 16,00

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
spazio riservato al protocollo

Comune di Pelago
Città Metropolitana di Firenze



Servizio Assetto del territorio

Al Sindaco del Comune di Pelago

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il/...../.....residente a
via
n..... tel. cell e-mail/PEC.....

Codice Fiscale
in qualità di (1) della
Società

Partita IVA
Con sede legale in
ragione sociale (2), avente il seguente titolo sul bene immobile oggetto della presente richiesta (1)
..... unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A, e dalle stesse sottoscritto,
richiede:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 209 della Legge Regionale n. 65/2014 relativa ad opere (3).....
..... eseguite
nell'immobile di seguito descritto

- In assenza di titolo abilitativo (Concessione Edilizia, Autorizzazione, D.I.A., S.C.I.A., etc.)
- In difformità dal/dai seguente/i titolo/i abilitativi (Concessione Edilizia, Autorizzazione, D.I.A., S.C.I.A., etc.)

Dati relativi all'immobile:

Ubicazione : via/piazza n.c. Piano:

- Catasto Terreni
- Catasto Fabbricati

Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub
Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub
Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub

1) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante). I campi nome, partita IVA, ragione sociale e sede della società, sono da compilarsi esclusivamente in caso di persona giuridica.
2) indicare il tipo di società (ad esempio: S.r.l., S.p.A. etc.).
3) indicare l'oggetto dell'intervento.

meglio rappresentate negli elaborati grafici redatti da:

Tecnico rilevatore

con studio in via n°

codice fiscale

tel.

fax

e-mail/PEC

qualifica

albo/coll. n. /

e richiede contestualmente alla presente istanza, se necessario, il rilascio dei seguenti provvedimenti di competenza della Amministrazione comunale:

- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 182 del D.Lgs. 42/04

(riferimento presentazione istanza

- Altro

ALLEGA

la seguente documentazione (in triplice copia se formato cartaceo):

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Versamento Diritti Segreteria €..... da effettuarsi secondo la tabella dei diritti di segreteria pubblicata sul sito internet del Comune di Pelago www.comune.pelago.fi.it come segue:
 - direttamente alla **Tesoreria Comunale** c/o Banca CR Firenze – Filiale di Pelago o Filiale di Pontassieve;
 - tramite **bollettino di c/c postale** 00118505 intestato a Comune di Pelago – Servizio Tesoreria;
 - tramite **bonifico bancario** codice IBAN: IT 08 V 03069 38013 100000300005 (Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Filiale di Pontassieve)
- Pareri degli Enti interessati
- Asseveramento del tecnico rilevatore
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al periodo di esecuzione dei lavori relativi alla presente richiesta di sanatoria
- Verifica di conformità dell'intervento realizzato agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio, vigenti sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda (art. 209 c. 1 L.R. 65/14)
- Elaborati progettuali (specificare numero e descrizione della tavola):

Eventuali ulteriori allegati:

Data _____

I__ **richiedente**

(firma)

IL TECNICO RILEVATORE ASSEVERA

- che le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio, vigenti sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda, come di seguito specificato:

DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA COMUNALE:

- **al momento di realizzazione dell'opera anno _____:**

- Regolamento Edilizio del 16/03/1930;
- Piano Regolatore Generale adottato con delibera consiliare n. 144 del 14.05.1966 ed approvato dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 6319 del 23.07.1975;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25.05.2000;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25.05.2000 e variante per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 26/11/2007;
- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25.05.2000 e II variante per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08/04/2014;
- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 26.11.2007 e successive varianti.

DESTINAZIONE P.R.G. / REGOLAMENTO URBANISTICO anno _____:

Classificazione edificio: I classe Elenco A II classe Elenco B III classe Elenco C non classificato

Tipo di intervento ammesso: _____

(art. _____ N.T.A.)

- **al momento di presentazione della domanda di sanatoria:**

- Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25.05.2000 e II variante per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08/04/2014;
- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 26.11.2007 e successive varianti.

DESTINAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE:

Classificazione edificio: I classe Elenco A II classe Elenco B III classe Elenco C non classificato

Tipo di intervento ammesso: _____

(art. _____ N.T.A.)

- che ai sensi degli artt. 22 e 23 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico in funzione del grado di pericolosità geomorfologica, sismica e idraulica per l'area di interesse, si assegna la seguente classe di fattibilità:
 - **Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)** idraulica geologica sismica
 - **Fattibilità con normali vincoli (F2):** idraulica geologica sismica
 - **Fattibilità condizionata (F3):** idraulica geologica sismica
 - **Fattibilità limitata (F4):** idraulica geologica sismica

- che lo stato preesistente alle opere abusive dell'immobile in oggetto è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del Proprietario e dai dati desumibili dagli archivi consultabili presso il Servizio Assetto del territorio del Comune di Pelago;
- che le opere risultano inoltre conformi alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune;
- che la domanda di sanatoria è proposta:
 - per le fattispecie di cui all'articolo 200 (*Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa*), comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune (art. 209 c. 1 lett. c) L.R. 65/14);
 -

_____;

- che le opere oggetto di sanatoria risultano:
 - non soggette al contributo di cui all'art. 183 L.R. 65/14
 - soggette al contributo di cui all'art. 183 L.R. 65/14;
- che le eventuali opere realizzate sulla copertura dell'immobile prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive e consentono, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- che in riferimento alla presente istanza risultano allegati o richiesti tutti i pareri, nulla osta, od atti di assenso comunque denominati, necessari per il rilascio dell'Attestazione di Conformità in sanatoria.

Il Tecnico rilevatore

Tecnico rilevatore	
con studio in via n°	
codice fiscale <input type="text"/>	tel.
fax	e-mail/PEC
qualifica	albo/coll. n. /

*in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.
Qualora vi sia più di un tecnico proseguire su un allegato (allegare copia del documento / dei documenti di riconoscimento).*

Il tecnico rilevatore / I tecnici rilevatori

(timbro professionale e firma)

ALLEGATO A

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a a il
residente/con sede in via/piazza n
C.A.P. Telefono..... fax.....
Email/PEC.....

Codice Fiscale

in qualità di (1) della Società

..... Partita IVA Con sede legale in ragione sociale (2), avete il seguente titolo sul bene immobile oggetto della presente pratica (1)

Si allega copia del documento di riconoscimento (firma per esteso e leggibile)

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a a il
residente/con sede in via/piazza n
C.A.P. Telefono..... fax.....
Email/PEC.....

Codice Fiscale

in qualità di (1) della Società

..... Partita IVA Con sede legale in ragione sociale (2), avete il seguente titolo sul bene immobile oggetto della presente pratica (1)

Si allega copia del documento di riconoscimento (firma per esteso e leggibile)

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a a il
residente/con sede in via/piazza n
C.A.P. Telefono..... fax.....
Email/PEC.....

Codice Fiscale

in qualità di (1) della Società

..... Partita IVA Con sede legale in ragione sociale (2), avete il seguente titolo sul bene immobile oggetto della presente pratica (1)

Si allega copia del documento di riconoscimento (firma per esteso e leggibile)

1) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante). I campi nome, partita IVA, ragione sociale e sede della società, sono da compilarsi esclusivamente in caso di persona giuridica.
2) indicare il tipo di società (ad esempio: S.r.l., S.p.A. etc.).

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali, per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.pelago.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pelago.