

Comune di Pelago
Città Metropolitana di Firenze



Servizio Assetto del territorio

S.C.I.A. n. _____ anno _____

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
spazio riservato al protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 e dell'art. 54 del Regolamento Edilizio

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il/...../..... residente a
via
n..... tel. cell e-mail/PEC.....

Codice Fiscale
in qualità di (1) della
Società

Partita IVA Con sede legale in

ragione sociale (2), avente il seguente titolo sul bene immobile oggetto della presente S.C.I.A. (1)
..... unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A, e dalle stesse sottoscritto

P R E S E N T A

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 54.4 del Regolamento Edilizio
per il taglio di n. piante di
nell'area/immobile ubicato in PELAGO (FI), via/piazza n. località

- per il seguente motivo: (3)
- manifesta instabilità della pianta o motivi fitosanitari ed allega relazione di tecnico professionista agronomo o forestale in cui vengono esposti i motivi dell'abbattimento;
 - motivi di danneggiamento di manufatti e/o reti tecnologiche ed allega relazione di tecnico professionista agronomo o forestale in cui vengono esposti i motivi dell'abbattimento;
 - altro (specificare):
.....

.....
secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento e negli elaborati grafici redatti dal
Professionista abilitato
C.F./P.IVA|.....| iscritto/a
all'..... dei..... della Provincia
di..... con il n..... e studio professionale a in
via/piazza..... n. e-mail/PEC

producendo, quale parte integrante della presente SCIA gli elaborati obbligatori, ai fini della formazione del titolo
abilitativo e in assenza dei quali il relativo deposito non può essere accettato.

1) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante). I campi nome,
partita IVA, ragione sociale e sede della società, sono da compilarsi esclusivamente in caso di persona giuridica.
2) indicare il tipo di società (ad esempio: S.r.l., S.p.A. etc.).
3) indicare l'oggetto dell'intervento.

Relativamente alla medesima area, ai sensi dell'art. 54.2, sarà previsto il reintegro delle alberature con il reimpianto di numero piante di
.....
.....

Destinazione d'uso attuale

Dati Catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub

Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub

Foglio n. Particella/e sub Foglio n. Particella/e sub

Comunica che con il deposito della presente SCIA avranno inizio i lavori e allega tutti gli atti di assenso comunque denominati necessari per eseguire i lavori;

DICHIARA

1. di essere in possesso dell'immobile in forza di Atto di compravendita o altro (specificare tipo, data e n. repertorio).....
.....
2. che l'inizio dei lavori delle opere in progetto è **contestuale** alla data di presentazione della presente Segnalazione Certificata Inizio Attività e che dovrà esserne comunicata la fine;
3. che la presente S.C.I.A. è inefficace qualora, nei casi previsti dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, vi sia l'inosservanza degli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/08 (in particolare qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista);
4. che in caso di subentro di altra impresa esecutrice durante la realizzazione dei lavori, dovranno esserne comunicati i dati;
5. che in caso di occupazione temporanea del suolo pubblico dovrà essere preventivamente acquisita la relativa concessione dall'Ufficio Polizia Municipale.

Il richiedente

Richiedente
residente in via nc.
codice fiscale
domicilio per comunicazioni
Tel. fax. e-mail/PEC

Data

Il denunciante / I denunciati

.....

Qualora vi sia più di un richiedente, proseguire su allegato A (allegando copia del documento/dei documenti di identità).

IL PROFESSIONISTA ASSEVERA

(compilare obbligatoriamente tutte le asseverazioni riportate di seguito)

1. che nel Regolamento Urbanistico l'immobile ricade in zona destinata a:

e che l'edificio è classificato di:

I classe – Elenco A II classe – Elenco B III classe – Elenco C

Pertanto:

Ai sensi dell'art. 54.6 del Regolamento Edilizio l'intervento è **soggetto** alla preventiva acquisizione di Atto di assenso del Responsabile del Servizio Assetto del territorio del Comune di Pelago rilasciato con nota prot. n° _____ del _____

L'intervento **non è soggetto** alla preventiva acquisizione di atto di assenso

1. che l'immobile oggetto dell'intervento ha la seguente destinazione d'uso:

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale
<input type="checkbox"/> turistico-ricettivo	<input type="checkbox"/> produttiva	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> sportiva	<input type="checkbox"/> attività pubblica	<input type="checkbox"/> altra

2. che l'immobile oggetto dei lavori:

non è vincolato ai sensi del Titolo I – Beni Culturali (ex Legge 1089/39) del Decreto Legislativo n. 42/2004
 è vincolato ai sensi del Titolo I – Beni Culturali (ex Legge 1089/39) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e pertanto si allega l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio ai sensi degli artt. 21 e 23 del predetto decreto

3. che l'immobile oggetto dei lavori:

non ricade in zona soggetta a tutela in base alla parte III – Beni Architettonici e il Paesaggio del Decreto Legislativo n. 42/2004
 ricade in zona soggetta a tutela paesaggistica. E' stata rilasciata in data _____ l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004

4. che l'immobile oggetto dei lavori **non ricade** in area boscata così come definita dall'art. 3 della Legge Forestale 39/2000 e relativo regolamento di attuazione DPGR n. 48R del 08/08/2003 art. 2

5. di sollevare il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi (confinanti, condomini, titolari di diritti, ecc.)

6. che le opere da realizzare:

non rientrano tra quelle per le quali è prevista l'attivazione del procedimento presso lo sportello unico delle attività produttive (SUAP)
 rientrano tra quelle (destinazione produttiva, commerciale) per le quali è prevista l'attivazione del procedimento presso lo sportello unico delle attività produttive (SUAP)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità dell'intervento sopra indicato, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, all'art. 54 del Regolamento Edilizio Comunale, nonché al Codice Civile, alle norme di sicurezza ed a quanto vigente in materia.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Il Progettista

.....
 con studio in via n°

codice fiscale [][][][][][][][][][][][][][][][] tel.
 fax e-mail/PEC
 qualifica albo/coll. n. /

*in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.
Qualora vi sia più di un progettista proseguire su un allegato (allegare copia del documento / dei documenti di riconoscimento).*

Il progettista / I progettisti

.....
(timbro professionale e firma)

Il Direttore dei Lavori

.....
 con studio in via nc.

codice fiscale [][][][][][][][][][][][][][][][] tel.
 fax e-mail/PEC
 qualifica albo/coll. n. /

Il Direttore dei Lavori

.....
(timbro professionale e firma)

L'impresa

esecutrice dei lavori è l'impresa collettiva ①/ ditta individuale (cancellare il caso che non ricorre)

Ditta esecutrice lavori
 con sede in via nc.

codice fiscale / partita i.v.a. [][][][][][][][][][][][][][][][]

codici di iscrizione identificativi delle posizioni:
 INPS sede di INAIL sede di CASSA EDILE sede di
 n. n. n.

i lavori sono in proprio (solo nei casi in cui l'entità dei lavori e la struttura organizzativa del committente siano tali da rendere possibile l'esecuzione in proprio).

L'assuntore dei lavori

I dichiaranti sono a conoscenza che le dichiarazioni di cui sopra sono rilasciate sotto la propria personale responsabilità e sono consapevoli delle sanzioni penali previste, per le dichiarazioni false, dall'art. 76 del DPR 445/00 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

ELENCO ALLEGATI:

- Relazione di tecnico professionista agronomo o forestale
- Estratto di mappa catastale con individuazione area di intervento
- Documentazione fotografica
- Versamento Diritti Segreteria di **€51,65**, da effettuarsi come segue:
 - direttamente alla **Tesoreria Comunale** c/o Banca CR Firenze – Filiale di Pelago o Filiale di Pontassieve;
 - tramite **bollettino di c/c postale** 00118505 intestato a Comune di Pelago – Servizio Tesoreria;
 - tramite **bonifico bancario** codice IBAN: IT 08 V 03069 38013 100000300005 (Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Filiale di Pontassieve).
- Pareri degli Enti interessati
- Elaborati progettuali (specificare numero e descrizione della tavola):

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445
(titolo per la presentazione Segnalazione Certificata Inizio Attività)

I... sottoscritt... ..
nato/a a il
residente a
I... sottoscritt... ..
nato/a a il
residente a

sotto la propria personale responsabilità e consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 per false dichiarazioni

dichiaro/dichiarano

di avere titolo a presentare la Segnalazione Certificata Inizio Attività in qualità di proprietario/legale rappresentante della Società proprietaria (cassare voce che non interessa) dell'immobile su cui i lavori sono previsti.

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano inoltre di essere informato/informati ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03 (tutela della privacy) che i dati personali raccolti verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che l'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Servizio Urbanistica e Edilizia.

Pelago, li

..... **dichiarant**

.....
.....

Si allega copia del documento / dei documenti di riconoscimento

(firma per esteso e leggibile)

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali, per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.pelago.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pelago.