



COMUNE DI PELAGO

(Città Metropolitana di Firenze)



Oneri di Urbanizzazione e oneri verdi

14° Aggiornamento ISTAT (1,6%) dopo l'entrata in vigore della L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 250 della L.R. 65/14

ANNO 2019

Servizio Assetto del territorio

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Alessandro Pratesi

TABELLA A/1: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	10,87	0,77	70,00%	14,24
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	31,4	0,77	70,00%	41,10
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	4,27	12,33	16,60
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	14,24	41,10	55,34
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	11,39	32,88	44,27
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	17,09	49,32	66,41
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	14,24	41,10	55,34
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	12,81	37,00	49,81
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CAT. NORMALI)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	14,48	0,77	70,00%	18,95
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	13,29	0,77	70,00%	17,40
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,30	5,69	5,22	10,91
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	8,53	7,83	16,36
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	18,95	17,40	36,35
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	28,44	26,09	54,53
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	15,16	13,92	29,08
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	22,75	20,88	43,63
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	18,95	17,40	36,35
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	17,06	15,66	32,72
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/2: INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIA ISTAT)				
	€/MQ.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	15,68	0,77	70,00%	20,53
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	13,29	0,77	70,00%	17,40
CATEGORIA DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	6,16	5,22	11,38
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	9,24	7,83	17,07
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	20,53	17,40	37,93
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	30,79	26,09	56,88
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	16,42	13,92	30,34
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	24,63	20,88	45,51
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	20,53	17,40	37,93
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	18,47	15,66	34,13
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/3: INSEDIAMENTI TURISTICO – COMMERCIALI – DIREZIONALI				
	€/MC.	Coeff. Terr.	Incremento	Importo
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	14,5	0,77	70,00%	18,98
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	7,23	0,77	70,00%	9,46
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	5,69	2,84	8,53
1a) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	8,54	4,25	12,79
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	18,98	9,46	28,44
2a) Ristrutturazione Urbanistica con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5	28,48	14,19	42,67
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	15,18	7,57	22,75
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.:Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	22,78	11,36	34,14
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	18,98	9,46	28,44
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	17,08	8,52	25,60
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA A/4: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	€/MC.	Coeff. Terr	Incremento	Importo
	COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	25,36	0,77	70,00%
COSTO MEDIO REGIONALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,46	0,77	70,00%	11,07
CATEGORIE DI INTERVENTO (Tabella C)				
	Coeff.	Primaria	Secondaria	Totale
1) Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia art. 79 c. 2 lett. c)-d) L.R. 1/05	0,3	9,96	3,32	13,28
2) Ristrutturazione Urbanistica art. 78 c. 1 lett. f) L.R. 1/05	1	33,20	11,07	44,27
3) Sostituzione edilizia art. 78 c. 1 lett.h) L.R. 1/05	0,80	26,56	8,86	35,42
4) Nuova edificazione art. 78 c. 1 lett. a)-g) art. 79 c. 1 lett. a) L.R. 1/05				
a: Con I.F.: Inferiore a 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	39,85	13,29	53,14
b: Con I.F.: compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	1	33,20	11,07	44,27
c: Con I.F.: superiore a 3,00 mc/mq	0,9	29,88	9,97	39,85
N.B. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2° lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 4				

TABELLA RELATIVA A INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA			
Oneri Verdi Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005	Tariffa Euro	Coefficiente	Totale Euro
1) Interventi sul patrimonio edilizio esistente			
1a) Interventi di Restauro e Ristrutturazione di cui all'art. 44 L.R. 1/05 senza cambio di destinazione	16,60	1,00	16,60
1b) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 45 L.R. 1/05 comportante il cambio d'uso, l'aumento delle unità immobiliari e l'aumento della superficie utile	49,81	0,70	34,86
1c) Interventi su edifici con destinazione di progetto per attività Turistico- Commerciale e Direzionale	25,60	0,70	17,92
1d) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale	32,72	0,70	22,90
1e) Interventi su edifici con destinazione di progetto Artigianale/Industriale (ISTAT)	34,13	0,70	23,89
Oneri di Urbanizzazione	Primaria	Secondaria	TOTALE
2) Nuove Costruzioni			
2a) Realizzazione di edifici ad uso abitativo rurale da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	12,81	37,00	49,81
2b) Realizzazione di edifici ad uso rurale non abitativo da parte di imprenditori agricoli che non possiedono i requisiti dell'Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 124 c. 1 lett. a) L.R. 1/05	17,06	15,66	32,72
NOTA: Per gli interventi su edifici ricadenti in zona sottoposta al vincolo di cui all'art.142 D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 gli importi suddetti saranno aumentati del 25%.			