



Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie

Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/7/0/1/356. Fax 055 8360229  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA  
PER L'APPALTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ED IMMOBILI DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PELAGO RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI  
FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO DI SOGGETTI SVANTAGGIATI**

Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Pelago n.20 del  
07/03/2017

**CIG 69684670E3**

Con il presente avviso, si richiede alle cooperative sociali di tipo B e loro Consorzi di tipo C, di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia di locali ed immobili di proprietà del Comune di Pelago per il periodo 01/06/2017-31/05/2020, effettuata dal Centro Unico Appalti dell'Unione Valdarno e Valdisevie (C.U.A.) per conto di:

**Comune di Pelago (Fi)** – via Ponte Vecchio 1 – 50060 Pelago (FI)

Per comunicazioni inerenti la gara:

Casella P.e.c.: [uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it)

Email: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

tel. 0558360336/7/1 FAX 0558360229

**OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di locali ed immobili del Comune di Pelago finalizzato all'inserimento di soggetti svantaggiati.

Il capitolato di gara sarà reso disponibile in fase di gara negoziata.

**L'importo complessivo del servizio per il periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2020 (compresi oneri per la sicurezza) è di € 55.747,00 (cinquantacinquemilasettecentoquarantasette/00) IVA esclusa, di cui:**

**Importo del servizio soggetto a ribasso: € 54.747,00 (Euro cinquantaquattromilasettecentoquarantasette/00);**

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (Euro mille/00);**

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. L'offerta economica dovrà essere presentata in **ribasso percentuale** al netto degli oneri della sicurezza. La ripartizione dei punteggi avverrà nel modo seguente:

offerta tecnica max. 70 punti e offerta economica max. 30 punti.

Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Durata del servizio:** 01/06/2017-31/05/2020.

**Soggetti ammessi alla gara:**

**Ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991 , la presente selezione è riservata alle seguenti Cooperative sociali e/o Consorzi di Cooperative :**

- a) cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali iscritte nella sezione B o C dell'Albo istituito dalla Regione Toscana con L.R. n. 87/1997;
- b) cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali, iscritte in albo regionale delle cooperative sociali della Repubblica Italiana istituito a norma dell'art. 9 della Legge n. 381/1991;
- c) cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali non iscritte in un Albo a norma dell'art. 9 della L. n. 381/1991 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana.

E ammessa la partecipazione di Consorzi di cui all'art. 6 della medesima legge, che dovranno indicare, pena l'esclusione dalla selezione, le parti del servizio che saranno svolte dalle singole cooperative. Le cooperative esecutrici, indicate dal consorzio, dovranno comunque essere di tipo B.

**Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per partecipare all'appalto:**

- a) Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; i requisiti generali di partecipazione devono essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE i requisiti devono essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione Fascia b), di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- c) iscrizione all'albo regionale di competenza relativo alle cooperative sociali di tipo B e/o Consorzi di cooperative di tipo C.

**Requisiti di capacità economica finanziaria ex art. 83 lett. b) del D.Lgs. 50/2016:**

Aver realizzato complessivamente nel triennio dal 01/01/2014-31/12/2016 un fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (Gestione appalti di pulizia), di valore pari o superiore a Euro 100.000,00 (centomila/00).

Per aziende costituite nel triennio di riferimento, il requisito finanziario relativo al fatturato specifico deve essere proporzionalmente ridotto in base agli anni di effettiva attività.

**Requisiti di capacità tecniche professionali ex art. 83 lett. c) del D.Lgs. 50/2016:**

Aver eseguito nell'ultimo triennio dal 01/01/2014 al 31/12/2016 almeno 3 servizi di pulizia di locali ed immobili in forma autonoma o per conto di Enti pubblici o Aziende private, per un corrispettivo non inferiore a €. 27.000,00 (ventisettemila/00) (tale servizio deve riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio).

Per ciascun servizio dovrà essere indicato: oggetto del servizio, periodo, importi (IVA esclusi).

## **SI INVITANO GLI OPERATORI ECONOMICI A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI SOPRA ELENCATI**

### **Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente procedura, il Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il la dott.ssa Stefania Cei, responsabile del C.U.A – Centro Unico Appalti- dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, tel. 055 8360336/7/1, e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è rag. Pinzauti Mariano Responsabile Servizio Finanziario telefono [0558327321](tel:0558327321) e-mail [m.pinzauti@comune.pelago.it](mailto:m.pinzauti@comune.pelago.it)

**Termine e modalità per l'invio:** Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 21/03/2017 alle ore **9:00:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura o al sorteggio.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>.

### **Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione  
(es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

#### **PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione, avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in **20 (venti) concorrenti**.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i **20 (venti)** operatori economici da invitare mediante sorteggio,.

Il sorteggio sarà effettuato alle ore 10,30 del giorno 21/03/2017 presso il Centro Unico Appalti posto in Pontassieve Via Tanzini n. 27 mediante il sistema automatico messo a disposizione dal Sistema Telematico START. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale.

Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a **20 (venti)**, ovvero l'Amministrazione non procedesse al sorteggio, l'Amministrazione procederà ad invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

#### **Informazioni generali**

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori,

previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Avvertenza:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Centro Unico Appalti (C.U.A.) dell'unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 8360336/7/1/356. Fax 055 8360229 o all'indirizzo di posta elettronica: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Pontassieve, 07/03/2017

Il Responsabile del Centro Unico Appalti  
Dott.ssa Stefania Cei