



**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**N. 170 DEL 03-08-2020**

**Ufficio: SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO USO ORTO URBANO/VERDE UBICATO IN LOC. S. FRANCESCO VIA FORLIVESE / VIA DEL TIROLO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMA DI CONTRATTO E ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**Il Responsabile del servizio Pratesi Alessandro**

PREMESSO che il Comune di Pelago è proprietario del terreno ubicato in Loc. San Francesco area compresa tra Via Forlivese e via del Tirolo, identificato al catasto terreni al foglio 22 particella 131;

PREMESSO che il predetto terreno risulta di difficile utilizzo data la sua collocazione a ridosso tra la strada e le abitazioni adiacenti e non risulta utilizzabile per altri scopi se non quello di verde/orto urbano. Tale terreno risulta pertanto solamente un costo per l'Amministrazione la quale ne cura la manutenzione;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale valorizzare il predetto appezzamento di terreno cedendolo in comodato d'uso gratuito ad un soggetto privato che possa provvedere alla sua cura ed eventualmente apportare migliorie al bene;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 9/7/2020 con la quale è stata disposta la cessione a titolo di comodato d'uso gratuito del terreno in questione demandando al Servizio Assetto del Territorio il compito di predisporre l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e la redazione del relativo contratto nel rispetto dei criteri minimi indicati nella richiamata deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO consentire la partecipazione alla selezione a tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Pelago adottando i seguenti criteri per la scelta del contraente e formazione della relativa graduatoria: vicinanza della propria abitazione rispetto al terreno ed ISEE con importo minore;

VISTO il modello di avviso pubblico esplorativo per la concessione del suddetto terreno a titolo di comodato d'uso gratuito (doc. A), il modello di istanza di partecipazione da compilarsi a cura degli interessati (doc. B) e il modello contratto di comodato d'uso gratuito

(doc. C), elaborati dal Servizio Assetto del Territorio che si allegano alla presente determinazione e che ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della suddetta documentazione e procedere alla pubblicazione del suddetto avviso pubblico sia sul sito web del Comune di Pelago sia mediante affissione all'albo pretorio Comunale;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegni di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 19 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n 109 del 27 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

## **DETERMINA**

1. di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto da ritenersi parte integrante e sostanziale:
  - doc. A: bozza dell'avviso pubblico esplorativo per la cessione del terreno a titolo di comodato d'uso gratuito;
  - doc. B: bozza di istanza da compilarsi a cura dei cittadini interessati a partecipare alla selezione;
  - doc. C: bozza del contratto di comodato d'uso gratuito;
2. disporre la pubblicazione sul sito web comunale e affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico esplorativo per la cessione del terreno ubicato in Loc. San Francesco in area compresa tra Via Forlivese e via del Tirolo identificato al catasto terreni al foglio 22 particella 131 mediante contratto di comodato d'uso gratuito;
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
4. di disporre l'immediata efficacia della presente determinazione;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Alessandro Pratesi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pratesi Alessandro

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Masi Patrizia