



COMUNE DI PELAGO
Città Metropolitana di Firenze

Via Pontevecchio, 1 - 50060 Pelago (FI)
tel: 055 8327301 - Codice Fiscale/Partita IVA: 01369050487
PEC: comune.pelago@postacert.toscana.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO USO ORTO
URBANO/VERDE UBICATO IN LOC. SAN FRANCESCO VIA
FORLIVESE/VIA DEL TIROLO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 66 del 9/7/2020;

Vista la propria determinazione n. 170 del 03/08/2020;

EMANA

Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà del Comune di Pelago ubicato in Loc. San Francesco nell'area compresa tra Via Forlivese e via del Tirolo rappresentato al Catasto Terreni al foglio 22 particella 131, come meglio individuato negli elaborati planimetrici allegati, da destinare ad uso orto urbano/verde senza possibilità di realizzazione di opere stabili di alcun tipo eccezion fatta per la recinzione metallica.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutti i cittadini maggiorenni del Comune di Pelago in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, oggetto del presente comodato d'uso;
- Assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione;
- Inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Essere titolare di polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- residenza nel Comune di Pelago;

La selezione del comodatario avverrà sulla base dei seguenti parametri:

- 1) vicinanza della propria residenza rispetto al terreno in questione (prioritaria);
- 2) I.S.E.E. più basso;

In caso di parità di condizioni si procederà al sorteggio.

Il trasferimento di residenza dell'assegnatario al di fuori del Comune di Pelago comporterà *automaticamente* la risoluzione del contratto di comodato d'uso gratuito del bene.

DURATA

Il contratto di comodato d'uso avrà durata di due anni con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso. Alla scadenza sarà possibile procedere alla richiesta di rinnovo per ulteriori tre annualità. Detta richiesta sarà valutata dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.

I rapporti contrattuali saranno disciplinati secondo quanto disposto dal relativo contratto di comodato d'uso gratuito in forma di scrittura privata, come da modello allegato al presente avviso. Per tutto quanto non disciplinato dal contratto si applicheranno le disposizioni previste dal Codice Civile in materia.

REVOCA E RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di poter sospendere temporaneamente o modificare la data di assegnazione nei casi in cui si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo ovvero per interventi che l'Ente dovesse decidere in qualsiasi momento di effettuare o per altra motivata ragione.

L'Amministrazione avrà la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- Utilizzo del terreno da parte del Comune per motivi di pubblica utilità/interesse;
- Quando il comodatario, già richiamato per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso del bene, non provvedendo alla sua normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- Inadempienze a carico del comodatario;

OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Con la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, il comodatario assumerà i seguenti obblighi:

- dovrà farsi carico di sostenere gli oneri necessari e inerenti a qualsiasi consumo per l'uso del terreno (ad es. acqua, energia elettrica, fertilizzanti, ecc...);
- dovrà farsi carico delle spese di manutenzione, nonché della pulizia dell'area, in modo da assicurare la costante idoneità e decoro delle aree destinate ad orto urbano / verde. Eventuali interventi di lieve sistemazione del terreno e della recinzione metallica dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio. Eventuali migliorie apportate dal comodatario durante il periodo di utilizzo, che dovranno essere sempre autorizzate dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, non saranno in alcun modo riconosciute e nulla sarà dovuto allo stesso per le manutenzioni effettuate;
- assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti alla cattiva gestione dell'area. Inoltre in qualità di custode dei terreni, ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa negligenza, imperizia o abuso;
- al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire il terreno all'Amministrazione Comunale libero da beni e/o persone, integro e perfettamente ripulito e comunque secondo le indicazioni e disposizioni che verranno impartite dall'Ufficio competente

dell'Ente, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;

- dovrà consentire al Comune di ispezionare il terreno in qualsiasi momento;
- E' fatto divieto assoluto al comodatario di subconcedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale pena la risoluzione di diritto del contratto. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto del contratto;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per poter partecipare alla selezione i cittadini interessati dovranno far pervenire al Comune di Pelago, **entro e non oltre il giorno giovedì 24 agosto 2020 ore 12,00**, apposita istanza (utilizzando il modello allegato al presente avviso) debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 con le seguenti modalità (in alternativa):

- raccomandata a.r. indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Pelago Via della Rimembranza n. 40, 50060 Pelago (FI), riportante la seguente dicitura “*Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno ubicato in Comune di Pelago Via Forlivese Loc. S. Francesco*”. Il recapito del plico postale rimane ad esclusivo rischio del mittente over per qualsiasi motivo il plico stesso non pervenga a destinazione entro la data di scadenza;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pelago, in busta chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura “*Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno ubicato in Comune di Pelago Via Forlivese Loc. S. Francesco*”;
- tramite P.E.C. all'indirizzo comune.pelago@postacert.toscana.it riportante nell'oggetto la seguente dicitura “*Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno ubicato in Comune di Pelago Via Forlivese Loc. S. Francesco*”;

In particolare, il cittadino interessato dovrà indicare, nella istanza di partecipazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. i seguenti dati:

- nome, cognome, codice fiscale, indirizzo di residenza e recapito telefonico;
- dichiarazione inerente il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione all'avviso;
- Dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le norme del presente avviso;
- dati della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai soggetti interessati che presenteranno domanda.

La graduatoria finale sarà pubblicata dall'Amministrazione sul proprio sito web e al vincitore sarà data comunicazione personale con mezzi idonei allo scopo.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito e ad esclusivo fine per la presente procedura.

FORME DI PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito web dell'Amministrazione all'indirizzo <https://www.comune.pelago.fi.it/> nonché pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Ai sensi della L. 241/90 si precisa che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Alessandro Pratesi.

Per eventuali informazioni si prega di rivolgersi ai seguenti recapiti:

a.pratesi@comune.pelago.fi.it / f.masetti@comune.pelago.fi.it – tel. 0558327344 / 0558327345.

Allegati:

- A) Planimetria del terreno;
- B) schema di istanza per la manifestazione di interesse;
- C) bozza contratto di comodato d'uso gratuito;

Pelago, li 10/08/2020

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
Geom. Alessandro Pratesi