VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 64 del 28-11-2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA L. 133/08

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Povoleri Nicola	P	Bacciotti Gabriele	P
Lazzeri Giulia	P	Cioni Filippo	P
Pierguidi Clarissa	A	Maione Francesco	P
Municchi Marco	P	Boschi Marisa	P
Ridolfi Teresa	P	Borgheresi Alessandro	P
Carotti katia	P	Vari Giorgio	P
Menchi Francesco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconoscutane la legalita' per essere presenti n. 12 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

PRESO ATTO che:

- il comma 2 del suddetto articolo prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica quindi la deliberazione del Consiglio Comunale di Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico comunale e non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione;
- il comma 3 dell'articolo in parola stabilisce che gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il Piano delle Alienazione e Valorizzazioni redatto dal Servizio Assetto del territorio dal quale risulta che non è stato individuato alcun bene immobile ricadente nel territorio comunale, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Servizio Assetto del territorio per quanto di competenza, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;

2) di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020-2022;

3) di dare atto che:

- non si individuano beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Responsabile del presente procedimento è il Geom. Alessandro Pratesi, Responsabile del Servizio Assetto del territorio, che dovrà procedere alla redazione e firma di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020;
- eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A) sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione:

Interviene l'assessore Deborah Tini, la quale precisa che non risulta alcun bene immobile da alienare.

Il punto viene messo in votazione.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Borgheresi, Vari, Maione e Boschi) espressi in forma palese

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, con n. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Borgheresi, Vari, Maione e Boschi) espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO DELLA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA L.
133/08**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 23-10-19

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Municchi Marco

il vice segretario
F.to Guidotti Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Guidotti Francesca

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti