

## TESTO CON MODIFICHE EVIDENZIATE

### SCHEDA 3.1

BORSELLI—LOCALITA' POGGIO BOSCONO Variante 9 DCC 34/2003

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| UBICAZIONE              | Area a monte della S.S. 70 in località Poggio Boscone.  |  |
| DESCRIZIONE             | L'intervento interessa un'area collinare a margine dell'UTOE 2.1.1 in fregio a un insediamento esistente. Le aree residenziali sono localizzate a monte delle costruzioni già realizzate e sono servite dal completamento di una viabilità esistente. L'area a verde <u>privato</u> ubicata fra le aree residenziali esistenti e di progetto si interpone come filtro alla consistente area boscata. Le aree di parcheggio sono previste in zona limitrofa alle nuove costruzioni.  | <p>Eliminato: sportivo</p> <p>Eliminato: e all'area sportiva esistente.</p>  |
| ZONA OMOGENEA           | C ai sensi del DM 02.04.68 n. 1444  |  |
| CONSISTENZA             | Superficie territoriale mq 18352 Superficie fondiaria mq. 2878 SUL dell'edificabile mq. 650. Piani utili n. 2.  |  |
| AREE DA CEDERE          | Dovranno essere cedute le aree per viabilità <u>e</u> parcheggio pubblico <u>nonché</u> l'area occupata dal deposito <u>acquedottistico</u> con la relativa fascia di rispetto <u>per una superficie complessiva non inferiore a mq. 500.</u>   | <p>Eliminato: ,</p> <p>Eliminato: , verde pubblico e sportivo</p>  |
| OPERE DI URBANIZZAZIONE | Dovranno essere realizzate le opere funzionali di nuovo insediamento, viabilità, allacciamenti, aree di parcheggio.   | <p>Eliminato: per almeno 30 posti auto. Nelle aree a verde pubblico e sportivo potranno essere installati manufatti e attrezzature (volumi tecnici) per telecomunicazioni.</p>   |
| STRUMENTO DI ATTUAZIONE | <u>Progetto Unitario Convenzionato (art. 121 L.R. 65/2014).</u>   |  |
| VINCOLI                 | Rispetto dello schema riportato nell'Ambito di trasformazione e nella corrispondente scheda. <u>Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse previa approvazione di Piano Attuativo con i contenuti di cui all'art. 109 della L.R. 65/2014.</u><br><u>Gli edifici dovranno risultare in classe energetica "A".</u><br><u>Il progetto unitario dovrà contenere una specifica indagine finalizzata ad individuare le aree qualificabili come bosco ai sensi dell'art. 3 della L.R. 39/2000.</u><br><u>E' consentito l'uso agrituristico ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 30/2003.</u> | <p>Eliminato: Intervento attraverso PUE convenzionato).</p> <p>Eliminato: con la precisazione che nelle aree a verde pubblico e sportivo potranno essere installate antenne e strumentazioni per stazioni radio base. Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse con la procedura dei Piani Attuativi di cui all'art. 31</p> <p>Eliminato: R 5/95 e successive</p> |