

## TESTO MODIFICATO

### SCHEDA 3.1

BORSELLI—LOCALITA' POGGIO BOSCONI Variante 9 DCC 34/2003

<i>UBICAZIONE</i>	Area a monte della S.S. 70 in località Poggio Boscone.
<i>DESCRIZIONE</i>	L'intervento interessa un'area collinare a margine dell'UTOE 2.1.1 in fregio a un insediamento esistente. Le aree residenziali sono localizzate a monte delle costruzioni già realizzate e sono servite dal completamento di una viabilità esistente. L'area a verde privato ubicata fra le aree residenziali esistenti e di progetto si interpone come filtro alla consistente area boscata. Le aree di parcheggio sono previste in zona limitrofa alle nuove costruzioni.
<i>ZONA OMOGENEA</i>	C ai sensi del DM 02.04.68 n. 1444
<i>CONSISTENZA</i>	Superficie territoriale mq 18352 Superficie fondiaria mq. 2878 SUL dell'edificabile mq. 650. Piani utili n. 2.
<i>AREE DA CEDERE</i>	Dovranno essere cedute le aree per viabilità e parcheggio pubblico nonché l'area occupata dal deposito acquedottistico con la relativa fascia di rispetto per una superficie complessiva non inferiore a mq. 500.
<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE</i>	Dovranno essere realizzate le opere funzionali di nuovo insediamento, viabilità, allacciamenti, aree di parcheggio.
<i>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</i>	Progetto Unitario Convenzionato (art. 121 L.R. 65/2014).
<i>VINCOLI</i>	Rispetto dello schema riportato nell'Ambito di trasformazione e nella corrispondente scheda. Soluzioni diverse, ove ritenute opportune, potranno essere ammesse previa approvazione di Piano Attuativo con i contenuti di cui all'art. 109 della L.R. 65/2014. Gli edifici dovranno risultare in classe energetica "A". Il progetto unitario dovrà contenere una specifica indagine finalizzata ad individuare le aree qualificabili come bosco ai sensi dell'art. 3 della L.R. 39/2000. E' consentito l'uso agriturismo ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 30/2003.