

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 39 del 30-07-2019

### **OGGETTO:**

**VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 PER LO SPOSTAMENTO DI UN'AREA DI INTEGRAZIONE RESIDENZIALE B2 ALL'INTERNO DEL CENTRO EDIFICATO DI SAN FRANCESCO (U.T.O.E. 3.1.1 SAN FRANCESCO - STENTATOIO) CON IL MEDESIMO DIMENSIONAMENTO - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 20:45 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Povoleri Nicola	P	Bacciotti Gabriele	P
Lazzeri Giulia	A	Cioni Filippo	P
Pierguidi Clarissa	A	Maione Francesco	P
Municchi Marco	P	Boschi Marisa	P
Ridolfi Teresa	P	Borgheresi Alessandro	A
Carotti katia	P	Vari Giorgio	P
Menchi Francesco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalita' per essere presenti n. 10 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 7 del 01.03.2019 con la quale veniva adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell'08.04.2014, per lo spostamento di un'area di integrazione residenziale B2 all'interno del centro edificato di San Francesco (U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco) con il medesimo dimensionamento;

DATO ATTO che l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 14 parte II del 03.04.2019 e che in adempimento a quanto disposto all'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014 tutti gli elaborati progettuali e la relativa delibera di adozione sono stati trasmessi ai competenti Uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana (prot. n. 3903 del 21.03.2019);

DATO ATTO ALTRESÌ che entro i termini di cui al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 65/2014 non sono pervenute osservazioni o contributi da parte degli interessati;

VISTO che il Genio Civile di Firenze – Ufficio Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Valdarno Superiore con nota protocollo n. 213691 del 27.05.2019 ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti il supporto geologico tecnico della Variante (deposito n. 3545 dell'11.02.2019) con la seguente prescrizione:

*“Considerando il grado di contrasto di impedenza sismica in sottosuolo emerso dalle indagini si prescrive di estendere a tutta l'area del comparto la pericolosità sismica elevata S3 e di conseguenza attribuire una fattibilità sismica FS3 agli interventi previsti”;*

VISTA la documentazione trasmessa dal Dott. Geol. Enrico Focardi, registrata al protocollo generale n. 7367 del 04.06.2019, con la quale si è provveduto ad adeguare la “Carta della Pericolosità Sismica” e la “Carta della Fattibilità Sismica” dell'area edificabile B2 di cui trattasi nonché a modificare la relativa scheda di fattibilità dell'intervento in conformità alla sopra citata prescrizione del Genio Civile di Firenze, depositata in formato digitale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014 (all. A) nonché il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della stessa Legge Regionale (all. B);

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 42 del 17.05.2018 con la quale viene individuato il P.E. Becherini Gino Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 c. 2 della L.R. 65/14;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014 avente per oggetto lo spostamento di un'area di integrazione residenziale B2 all'interno del centro edificato di San Francesco (U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco) con il medesimo dimensionamento, dando atto che gli interessati hanno ottemperato a quanto prescritto dal Genio Civile di Firenze con la documentazione presentata al protocollo generale n. 7367 del 04.06.2019, costituita da "Carta della Pericolosità Sismica", "Carta della Fattibilità Sismica" e scheda di fattibilità dell'intervento, depositata in formato digitale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Toscana e di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione della variante sul BURT (art. 32 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014);

3) di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

INTERVIENE l'Assessore Rimini, dopo aver fatto i saluti, presenta la proposta di delibera sottolineando che si tratta di una deliberazione già presentata nella scorsa legislatura che ha ad oggetto lo spostamento di un lotto edificabile di poche centinaia di metri. Per lo spostamento sono già stati ottenuti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti

INTERVIENE il Consigliere Boschi chiedendo dove verrà spostata l'area edificabile

RISPONDE l'Assessore Rimini ribadendo che lo spostamento è di pochi metri rispetto al lotto originario, circa 50 m.

POSTO in votazione con 7 voti favorevoli, 1 contrario (Vari) e due astenuti (Boschi e Maione) espressi in forma palese;

## APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Inoltre

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 con 7 voti favorevoli, 1 contrario (Vari) e due astenuti (Boschi e Maione) espressi in forma palese ;

## DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

---

**VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 PER LO SPOSTAMENTO DI UN'AREA DI INTEGRAZIONE RESIDENZIALE B2 ALL'INTERNO DEL CENTRO EDIFICATO DI SAN FRANCESCO (U.T.O.E. 3.1.1 SAN FRANCESCO - STENTATOIO) CON IL MEDESIMO DIMENSIONAMENTO - APPROVAZIONE**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 18-07-19

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Municchi Marco

il vice segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

---

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. .... fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:  
Francesca Guidotti