

1-1 DIC. 2017

PROT N° 16318

CAT. 10. CLASS. 13. VASC.

Al Signor Sindaco di PelagoRichiesta di Variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente.

La sottoscritta **Monti Gianna** nata a Firenze l'11-10-1939, residente in Pelago in Via Aretina n.c. 84, in qualità di proprietaria dell'edificio posto in località Sant'Ellero di questo Comune, Via Aretina n.n.c.c. 82-84-86, distinto in Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 49 dalla particella 141,

Dopo avere premesso :

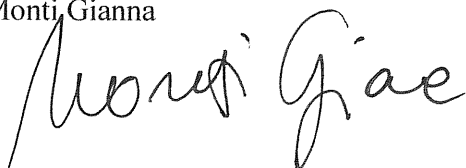
- Che il suddetto edificio si compone nel complesso di cinque unità immobiliari di cui tre ad uso residenziale, un locale autorimessa ed un locale commerciale che ha ingresso diretto dal civico 82 di Via Aretina, distinto in Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 49 particella 141 sub. 1, il quale è stato occupato per molti anni dall'ufficio postale di Sant'Ellero, ufficio che è stato dismesso dalle Poste Italiane nell'anno 2012 e pertanto il locale è da allora inutilizzato, vista la impossibilità di poterlo adibire a destinazioni produttive, commerciali o similari, anche in considerazione della sua esigua superficie utile di mq. 30;
  - Che nel vigente Regolamento Urbanistico l'edificio è ricompreso nelle aree prevalentemente produttive D2 regolamentate dall'articolo 66 delle Norme di attuazione, le quali vietano il cambio di destinazione d'uso verso la destinazione residenziale di Fabbricati od unità immobiliari a destinazione produttiva o similari;
  - Che la zona D2 (produttiva) di Sant'Ellero è composta di due soli fabbricati, di cui uno è quello già descritto, e l'altro è la fabbrica della ditta Brandigi s.r.l, la quale ha certamente influenzato la classificazione in zona D2 dell'intero comparto di Sant'Ellero;
  - Che l'unità immobiliare di cui si sta trattando occupa una superficie utile, come detto, di soli mq. 30;
  - Che essa fa parte di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale fin dalla sua costruzione, avvenuta nell'anno 1960 cui ha fatto seguito un ampliamento nel 1977, e pertanto l'edificio nel suo complesso risulta avere una prevalente destinazione residenziale, da epoca antecedente all'approvazione delle vigenti norme del R.U.;
  - Che sarebbe intenzione della sottoscritta riunire il suddetto locale al confinante appartamento ad uso abitativo sito al P.T. dell'edificio, per poterlo utilizzare come pertinenza del medesimo;
- Tutto ciò premesso,

Chiede

che l'edificio menzionato e come sopra descritto, venga stralciato dalla zona Produttiva D2 e venga inserito, vista la sua prevalente destinazione residenziale che, come detto, ha origine da data antecedente all'approvazione delle vigenti norme di R.U., in zona di saturazione B1 (zone edificate di integrazione) che ci pare più appropriata al caso in oggetto, così che si possa dare luogo al desiderato cambio d'uso.

Contando sull'accoglimento della richiesta e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali Saluti.

Monti Gianna

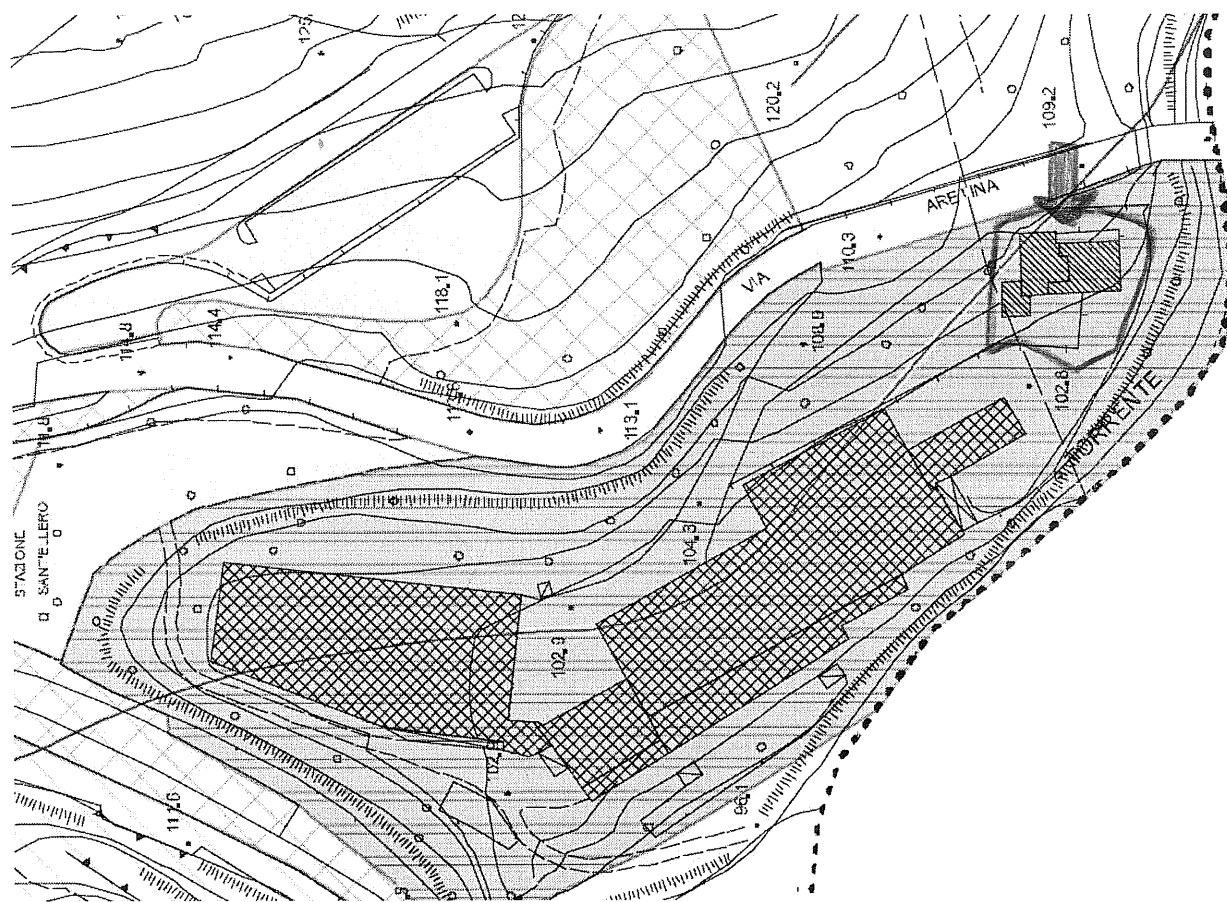


24 NOV 2017

Pelago 24 Novembre 2017

Allegati:

Estratto dal R.U. con indicato con freccia rossa l'edificio in oggetto ed il lotto di pertinenza.



ESTRATTO DAL R.U. (ZONA D2 DI SANT'ELLERO)

⇨ EDIFICIO IN OGGETTO.