

4 MAG. 2017

PROT. N°

5225

CAT. (CLASS. 13. FASC.)

Al Sig.

Sindaco del Comune di Pelago

V.le Della Rimembranza n. 40

50060 – Pelago (FI)

Oggetto: Richiesta di variante al Regolamento Urbanistico per l'aumento mq. 20 di Superficie Utile Lorda a lotto fabbricativo esistente.

I sottoscritti:

- **Fagorzi Valentina**, nata a Firenze (FI) il 22/04/1982 e residente in Comune di Pelago (FI), via Casentinese n.c. 307, cod. fisc. FGRVNT82D62D612U,
- **Casapieri Luca**, nato a Pisa (PI) il 20/08/1979 e residente in Comune di San Giuliano Terme (PI), via G. Brodolini Orzignano n.c. 55, cod. fisc. CSPLCU79M20G702H,

in qualità di comproprietari ciascuno per la quota di 1/2 del terreno posto in Comune di Pelago (FI), loc. Consuma, via Poggio Tesoro s.n.c., catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 21 dalla particella 79, premesso che:

1. Il terreno sopra descritto risulta ricedere nel vigente Regolamento Urbanistico in zona "B2 – Aree di integrazione" regolata dall'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione, inoltre risulta essere classificato come terreno edificativo con la possibilità di realizzare un nuovo edificio di mq. 100 di S.U.L. e massimo due piani di altezza;
2. Attualmente su detto terreno è in fase di realizzazione un nuovo edificio (villetta monofamiliare) per la quale è stato rilasciato regolare Permesso a Costruire n. 232 del 01/07/2014.

Premesso quanto sopra, i sottoscritti, con la presente

CHIEDONO

La possibilità di aumentare la superficie utile lorda del lotto edificativo di circa mq. 20.00 in modo da poter trasformare l'attuale loggia di progetto in veranda tramite la chiusura con infissi al fine di migliorare la fruibilità della zona giorno dell'unità immobiliare.

A fronte dell'eventuale accettazione della presente richiesta i sottoscritti si rendono disponibili anche alla realizzazione a titolo gratuito di opere per pubblico interesse.

Certi di un benevolo accoglimento della presente,

Distinti saluti

Pelago li

26/04/2017

In Fede

