

COMUNE DI PELAGO	
Sindaco:	Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica:	Nicola Povoleri
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia:	geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento:	geom. Alessandro Pratesi
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:	
	arch. Alessandro Melloni
REDATTORE:	
	arch. Raimondo Gramigni
CONSULENTE:	
	Ing. Francesca Piaia
CONSULENZA GEOLOGICA:	
	GEOECO Progett. prof. geol. Eros Aiello dott. geol. Gabriele Grandin
CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:	
	prof. Giovanni Malini
REGOLAMENTO URBANISTICO art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005	
Azzonamento: Borselli	
EMISSIONE: Gennaio 2014	
REVISIONE: 1: Marzo 2014	
2:	
3:	
4:	
FAS PROCEDIMENTALI	
Avvio del procedimento: Delibera C.C. n. 25 del 24.03.2013	
Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014	
Accoglimento delle osservazioni: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014	
Approvazione: Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014	
NOME FILE: Borselli.mxd	

LEGENDA

LIMITI DI AREE

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)

- Piano di recupero
- Piano di recupero urbano integrato
- Piano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato
- Ristrutturazione urbanistica
- Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
- Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica

- Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
- Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati

- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)
- Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)

- Distretto franco
- Limite Comunale

- ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storizzato (NTA Art. 64)

- ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
- B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

- ZONE OMOGENEE C
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

- ZONE OMOGENEE D
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

- ZONE OMOGENEE E
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)
- E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)

- Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

- ZONE OMOGENEE F - ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)

- Parcheggi (NTA Art. 36)
- Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
- Parco fluviale (NTA Art. 39)
- Parco urbano (NTA Art. 38)
- Area ferroviaria

- ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

- AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO
- Aree boscate (NTA Art. 25)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
- Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
- Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
- Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)

- Nuclci di valore (NTA Art. 54)

- CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO
- Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
- Edifici di valore tipologico ambientale
- Edifici di valore irilevante o nullo

- SIMBOLI FUNZIONI
- Attrezzature funerarie e cimiteriali
- Impianto agricolo industriale
- Attrezzature religiose
- Attrezzatura sportiva
- Area di distribuzione carburanti
- Attrezzatura sanitaria ospedaliera
- Area d'interesse sovracomunale (NTA art.. 29)
- Impianti tecnologici
- Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Viabilità di progetto
- Attrezzatura pubblica amministrativa
- Ufficio postale
- Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
- Attrezzature sociali e socio sanitarie
- Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- Attrezzature per il tempo libero
- Turismo recettivo
- Zone di previsione

