COMUNE DI PELAGO
12 MAG. 2015
PROT. N° 3698
CAT. 10 CLASS. 13 FASC.

GIANLUCA GAIETTI
VIA NANNICCONE N. 7
50063 FIGLINE INCISA VALDARNO

Figline e Incisa Valdarno, 11/05/2015

Al Signor Sindaco del
Comune di Pelago
Via Ponte Vecchio n. 1
50060 PELAGO (FI)

Oggetto: **Richiesta di variante al Regolamento Urbanistico.**

Il sottoscritto Gaietti Gianluca, nato a Firenze il 04/05/1968 e residente a Figline e Incisa Valdarno in via Nanniccone n. 7 in qualità di proprietario di un appezzamento di terreno posto a Pelago in loc. Diacceto e rappresentato al catasto terreni di detto Comune nel foglio di mappa n. 15 dalle particelle n. 298, n. 813 e n. 299

VISTA

la *Variante Generale al Regolamento Urbanistico* di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale adattata con Del. C.C. n. 3 del 17/01/2014 e definitivamente approvato con deliberazione n. 7 del 08/04/2014

OSSERVATO

che i terreni sopra descritti sono, nella cartografia del suddetto Regolamento Urbanistico, sono individuati come area H1 - aree a verde privato e di pertinenza

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale dalla S.V. rappresentata, che venga modificata la loro destinazione in zona "B2 – edificate da integrazione" con i seguenti indici:

- SUL residenziale: mq 300;
- Piani utili: n. 2 piani fuori terra.

Poiché, come stabilito dall'art. 65 delle N.T.A. della variante al Regolamento Urbanistico, gli interventi nelle sottozone B2 sono finalizzati al miglioramento della qualità e funzionalità urbana attraverso la contestuale realizzazione di interventi di interesse generale, il sottoscritto

DICHIARA

la disponibilità a realizzare, sui terreni già in suo possesso e su altri messi a disposizione da Comune ed a propria cura e spese contestualmente all'intervento edilizio in progetto per detti terreni di proprietà, le opere necessarie al collegamento pedonale fra il parcheggio esistente a valle dell'area oggetto della presente osservazione e l'abitato di Diacceto posto a monte, o, in alternativa, oltre gli oneri di concessione di Legge, il soggetto attuatore dovrà versare un contributo straordinario per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della piazza lungo la via Casentinese, o, infine, altra opera pubblica che codesta Amministrazione vorrà indicare.

Si allega alla presente:

A. estratto catastale con indicazione delle particelle oggetto della presente osservazione;

B. estratto cartografico del Regolamento Urbanistico vigente, con indicazione dell'area oggetto della presente richiesta;

C. estratto cartografico del Regolamento Urbanistico variato, relativo all'area oggetto della presente richiesta;

D. bozza della relativa scheda norma.

Con osservanza.

Gianluca Gaietti